№ \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Отчет о проделанной работе ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Северное» за 2019 год.**

**1. О результатах выполнения функций заказчика по содержанию и ремонту дворовых территорий (по отбору подрядных организаций, заключению государственных контрактов, контролю качества выполненных работ, о состоянии детских площадок и игровых городков, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, о результатах выполнения предписаний административно-технической инспекции, устранения выявленных нарушений и другие сведения)**

На ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это **136** дворовых территорий общей площадью более **2,1** млн. кв.м: уборочная площадь составляет **1 647 417** кв. м, из них площадь механизированной уборки **116 431** кв. м, ручная в том числе в зимний период **1 530 985** кв. м.

ГБУ «Жилищник» обслуживает порядка **149** контейнерных и **15** бункерных площадок, отвечает за содержание **137** детских и **37** спортивных площадок, а также **5** площадок для выгула домашних животных.

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2019 году мероприятий по содержанию и ремонту дворовых территорий ГБУ "Жилищник района" были осуществлены закупки путем проведения электронных аукционов в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013г.:

В рамках комплексного благоустройства:

- на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия и устройству тротуарной плитки на дворовых территориях в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (80%) был заключен Контракт № 53/19 от 07.02.2019г. на сумму **16 753 875,56 руб**.;

- на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия и устройству тротуарной плитки на дворовых территориях был заключен Контракт № 61/19 от 07.02.2019г. на сумму **29 616 882,41 руб**.;

- на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях и межквартальных проездах в рамках дополнительного финансирования был заключен Контракт № 236/19 от 22.07.2019г. на сумму **64 999 976,57 руб**.;

- на выполнение работ по устройству и ремонту асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (20%) был заключен Контракт № 140/19 от 30.05.2019г. на сумму **5 379 239,10 руб**.;

- на выполнение работ по устройству и замене синтетического покрытия на детских и спортивных площадках в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (80%) были заключен Контракт № 52/19 от 07.02.2019г. на сумму **3 565 943,58 руб.,** № 60/19 от 20.02.2019г. на сумму **5 378 546,61 руб**.

- на выполнение работ по устройству и замене синтетического покрытия на детских и спортивных площадках в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (20%) был заключен Контракт № 148/19 от 19.04.2019г. на сумму **3 446 713,27 руб.,**

- на устройство площадки для выгула собак в рамках благоустройства по программе «Мой район» был заключен Контракт №294/19 от 20.09.2019г. на сумму **1 333 236,11 руб.**;

- для выполнения работ по ремонту газонов осуществлена закупка почвогрунта и посадочного материала для благоустройства дворовых территорий в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (20% и 80%) были заключены Контракты:

- № 77/19 от 25.02.2019г. на сумму **2 798 722, 74руб.;**

**-** № 131/19 от 15.03.2019г. на сумму **1 426 110, 92 руб**

- для выполнения работ по понижению газонов до уровня бортового камня по адресу Шипиловский проезд был заключен Контракт № 35/19 от 18.01.2019г. на сумму **2 335 206,10 руб.**

**-** Поставка оборудования и МАФ с установкой на детских и спортивных площадках заключены Контракты:

- № 127/19 от 20.04.2019г. на сумму **3 990 896,18 руб.**

- № 128/19 от 20.05.2019г. на сумму **5 565 567,45 руб.**

- № 129/19 от 22.04.2019г. на сумму **3 769 907,45 руб.**

- № 147/19 от 14.05.2019г. на сумму **4 495 392,50 руб.**

- на выполнение работ по декоративному озеленению дворовой территории района в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (80%) был заключен - Контракт № 281/19 от 02.09.2019г. на сумму **1 473 931,07 руб.**

-для выполнения мероприятий по благоустройству территории района в рамках программы «Мой район» заключен Контракт № 26/19 от 27.12.2018г. на сумму **20 280 000,00 руб.**

- для выполнения работ по благоустройству дворовой территории района в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов , прошедших голосование в категории Активный Гражданин были заключены Контракты :

по адресу: Борисовский пр.9, корп.2 - Контракт № 76/19 от 25.02.2019г. на сумму **2 621 488,24 руб.**

- по адресу: ул. Маршала Захарова, д.12, корп.3 - Контракт № 137/19 от 22.03.2019г. на сумму **5 815 585,09 руб.**

**-** по адресу: ул. Домодедовская, д.22, корп.1 - Контракт № 137/19 от 22.03.2019г.на сумму **3 722 550,40 руб.**

Для выполнения работ по устройству уличного освещения на дворовых территориях за счет средств стимулирования управ районов (80%) были заключены следующие Контракты:

* Контракт № 40/19 от 14.01.2019г. на выполнение работ по разработке ПСД заключен на сумму **1 700 000,00 руб.;**
* Контракт № 245/19 от 24.07.2019г. на выполнение работ по устройству уличного освещения заключен на сумму **3 878 950,52 руб.**

Для выполнения работ по устройству фонтана по адресу: Борисовский проезд, д.15, корп.1,2 в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (20%) был заключен Контракт № 118/19 от 04.06.2019г. на сумму **1 485 000,00 руб**.

Для установки ИДН и ремонт лестницы на дворовых территориях в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (80%) был заключен Контракт № 130/19 от 12.03.2019г. на сумму **888 283,98 руб.**

Для поставки расходных материалов и инвентаря для проведения месячника по благоустройству был заключен Контракт № 138/19 от 15.04.2019г. на сумму **4 638 438,48 руб.**

- для выполнения работ по благоустройству территорий района в рамках благоустройства улиц за счет стимулирования управ районов (80%) был заключен Контракт № 139/19 от 22.03.2019г.на сумму **4 969 145,84 руб.**

Общая сумма по всем контрактам по благоустройству территории района Орехово-Борисово Северное составляет – **236 402 377,66 руб.**

В рамках реализации городской программы комплексного благоустройства дворовых были выполнены работы по 44 адресам:

1. Борисовский пр., д. 8, корп. 2
2. Борисовский пр., д. 9, корп. 2 в рамках «Активный гражданин»
3. Каширское шоссе, д. 80, корп. 2
4. ул. Маршала Захарова, д. 10, корп. 2
5. ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 3 в рамках «Активный гражданин»
6. ул. Маршала Захарова, д. 14, корп. 1
7. ул. Шипиловская, д. 23, корп. 2
8. ул. Шипиловская, д. 6, корп. 2
9. ул. Домодедовская, д. 22, корп. 1 в рамках «Активный гражданин»
10. ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 1
11. ул. Шипиловская, д. 13
12. ул. Домодедовская, д. 11, корп. 1
13. Каширское шоссе, д. 84, корп. 1
14. ул. Шипиловская, д. 25, корп. 1
15. Ореховый бул., д. 11, корп. 1
16. ул. Домодедовская, д. 7, корп. 2
17. ул. Домодедовская, д. 5, корп. 3
18. ул. Генерала Белова, д. 29, корп. 2
19. Борисовский пр., д. 9, корп. 3
20. ул. Генерала Белова, д. 21, корп. 2
21. ул. Шипиловская, д. 15
22. Борисовский пр., д. 15, корп. 2
23. ул. Домодедовская, д. 3;
24. ул. Шипиловская, д. 17, корп. 2;
25. ул. Маршала Захарова, д. 7;
26. ул. Маршала Захарова, д. 10, корп. 1;
27. Каширское шоссе, д. 82;
28. Каширское шоссе, д. 92, корп. 3;
29. Каширское шоссе, д. 86, корп. 3, копр. 4;
30. ул. Домодедовская, д. 22, корп. 3
31. ул. Шипиловская, д. 3
32. ул. Шипиловская, д. 9
33. ул. Шипиловская, д. 11
34. ул. Маршала Захарова, д. 6, корп. 3
35. ул. Маршала Захарова, д. 11
36. ул. Маршала Захарова, д. 13
37. Борисовский пр., д. 7
38. ул. Генерала Белова, д. 7, корп. 1
39. ул. Генерала Белова, д. 13
40. Шипиловский пр., д. 45, корп. 1
41. ул. Домодедовская, д. 20, корп. 3
42. ул. Домодедовская, д. 1, корп. 1
43. ул. Шипиловская, д. 42/30
44. Борисовский пр., д. 9, корп. 1

**В общей сложности были выполнены следующие виды работы:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 96 447 кв. м.;
* замена бортового дорожного камня – 14 687 пог. м.;
* ремонт бортового садового камня – 11 160 пог. м.;
* ремонт пешеходного тротуара – 13 277 кв. м.;
* устройство тротуарной плитки – 2 325 кв. м.;
* ремонт газона, с устройством рулонного газона – 12 400 кв. м.;
* ремонт газона, с устройством посевного газона – 13 300 кв. м.;
* установка нового ограждения – 430 пог.м.;
* устройство хоккейной коробки – 4 шт.;
* устройство тренажерной площадки – 4 шт.;
* устройство тренажерной площадки по типу WorkOut – 3 шт.;
* устройство игрового комплекса – 7 шт.;
* установка МАФ на детской площадке – 80 ед.;
* установка лавочек – 116 шт.;
* установка урн – 126 шт.;
* устройство и замена синтетического покрытия на детских и тренажерных площадках – 7094 кв. м.;
* озеленение (высадка деревьев и кустарников) – 327 шт.;
* устройство фонтана – 1 шт.;
* установка ИДН – 26 шт.;
* ремонт лестниц – 2 шт.;
* установка опор наружного освещения – 45 шт.

А также отдельно от комплексного благоустройства:

Для выполнения работ по ремонту контейнерных площадок был заключен Контракт №177/19 от 28.05.2019г. на поставку материалов на сумму **872 320,16 руб.**

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2019 году мероприятий по благоустройству территорий общеобразовательных учреждений за счет государственного задания ГБУ "Жилищник района" осуществлены закупки путем проведения электронных аукционов в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013г.:

**Благоустройство территории ГБОПУ «Юридический колледж» по адресу ул. Шипиловская д.17 корпус 1:**

- Контракт № 78/19 от 25.02.2019г. на выполнение озеленительных работ на территории ГБПОУ "Юридический колледж" по адресу: ул. Шипиловская д.17 корп.1 в 2019г заключен на сумму **348 517,86 руб.**

- Контракт № 88/19 от 04.03.2019г. на установку малых архитектурных форм на территории ГБПОУ "Юридический колледж" по адресу: ул. Шипиловская д.17 корп.1 в 2019г. на сумму **1 560 922,19 руб.**

- Контракт № 135/19 от 22.03.2019г. на комплексное благоустройство территории ГБПОУ "Юридический колледж" по адресу: ул. Шипиловская д.17 корп.1 в 2019г. на сумму **16 205 543,17 руб.**

- Контракт № 247/19 от 29.07.2019г. на устройство наружного освещения по адресу: г. Москва ул. Шипиловская д.17 корп.1 на сумму **1 249 348,72 руб**.

- Контракт № 30/19 от 29.12.2018г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на благоустройство территории ГБПОУ "Юридический колледж" по адресу: ул. Шипиловская д.17 корп.1 в 2019г. на сумму **660 996,25 руб.**

**Благоустройство территории ГБОУ «Школа №939» детский сад по адресу : Борисовский проезд д.46 корпус 3:**

- Контракт № 242/19 от 22.07.2019г. на выполнение работ по благоустройству территории ГБОУ "Школа №939" по адресу: Борисовский пр., д.46 корп.3 в 2019г заключен на сумму **4 369 423,86 руб.**

- Контракт № 243/19 от 23.07.2019г. на выполнение работ по благоустройству территории ГБОУ "Школа №939" по адресу: Борисовский пр., д.46 корп.3 в 2019г заключен на сумму **8 371 658,86 руб.**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» заключены Договора на вывоз и утилизацию ТБО от населения района Орехово-Борисово Северное в 2019 году:

- Договор № 13/19-223 от 11.12.2018г. сумму **20 275 143,45 руб.;**

- Договор № 12/19-223 от 11.12.2018г. сумму **3 605 517,01 руб.;**

- Договор № 16/19-223 от 11.12.2018г. сумму **23 443 097,06** руб**.;**

- Договор № 17/19-223 от 11.12.2018г. сумму **4 170 028,62 руб.;**

Также кроме содержания дворовых территорий, ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» занимается санитарным содержанием и текущим ремонтом инженерных систем и конструктивных элементов в **118** жилых домах, в том числе нежилых помещений на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками.

***В рамках текущей эксплуатации*** выполнен ремонт 1900 кв.м кровли в 9-ти жилых домах; произведена герметизация межпанельных швов в **251**  квартире, что составляет 9,5 тысячи погонных метров.

***Вместе с тем, в рамках реализации программы энергосбережения*** выполнены следующие мероприятия:

- приняты к коммерческим расчетам 228 новых коллективных приборов учета электроэнергии (КПУ) в 80 жилых домах;

- в 35 домах установлены автоматизированные узлы управления системой центрального отопления, что в значительной степени позволило снизить общий объем теплопотребления (Гкал.), и достигнуть соответствующей экономии.

В рамках мероприятий по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов МКД (Мероприятия СЭРР) были заключены следующие Контракты:

Контракт № 27/19 от 05.01.2019г. на выполнение работ по замене канализационных труб в подвале жилого дома заключен на сумму **250 500,00 руб.;**

Контракт № 28/19 от 29.12.2018г. на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на перенос расширительных баков в районе заключен на сумму **348 000,00 руб.;**

- Контракт № 33/19 от 22.01.2019г. на выполнение работ по замене оконных блоков в подъездах жилых домов заключен на сумму **1 257 309,56 руб.;**

- Контракт № 34/19 от 17.01.2019г. на выполнение работ по замене дверей в подъездах жилых домов заключен на сумму **528 475,34 руб.**

- Контракт № 172/19 от 20.05.2019г. на выполнение работ по переносу расширительных баков заключен на сумму **2 052 411,20 руб.**

- Контракт № 259/19 от 05.08.2019г. на выполнение работ по устранению протечек в подвале по адресу: Шипиловская ул., д.1 заключен на сумму **4 025 736,00 руб.**

- Контракт № 203/19 от 22.07.2019г. на поставку материалов для подготовки домов к зиме заключен на сумму **849 056,64 руб.**

Для выполнения работ на поставку спецодежды для сотрудников был заключен Контракт № 237/19 от 22.07.2019г. на сумму **2 247 158,46 руб.**

Для выполнения плотницких работ для нужд ГБУ на поставку инструментов был заключен Контракт № 276/19 от 26.08.2019г. на сумму **600 000,00 руб.**

Для выполнения работ по планово-текущему ремонту подъездов и текущему содержанию МКД района Орехово-Борисово Северное был заключен Договор № 41/19-223 от 16.01.2019г. на поставку материалов на сумму **25 379 563,24 рубля.**

Для выполнения работ по капитальному ремонту нежилого помещения, находящихся в оперативном управлении Управы района по адресу: Борисовский пр., д.15, корп.1 был заключен Контракт № 264/19 от 12.08.2019г. на сумму **6 412 205,63 руб.** Договор № 11/19-223 от 11.12.2019г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), образуемых арендаторами и собственниками нежилых помещений в 2019 году заключен на сумму **862 764,80 руб.**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» заключены Договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) от населения района и дальнейшей его утилизации на полигоне в 2019 :

- Договор № 14/19-223 от 11.12.2018г. сумму **32 021 933,83 руб.;**

- Договор № 15/19-223 от 11.12.2018г. сумму **5 870 267,93 руб.;**

Договор № 20/19 от 28.12.2018г. на оказание услуг по вывозу и утилизации смета и листвы с дворовых территорий в 2019 году заключен на сумму **6 808 033,73 руб.**

Договор № 11/19-223 от 11.12.2019г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО), образуемых арендаторами и собственниками нежилых помещений в 2019 году заключен на сумму **862 764,80 руб.**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» заключены Договора на оказание услуг по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ) от населения района и дальнейшей его утилизации на полигоне в 2019 :

- Договор № 14/19-223 от 11.12.2018г. сумму **32 021 933,83 руб.;**

- Договор № 15/19-223 от 11.12.2018г. сумму **5 870 267,93 руб.;**

Договор № 20/19 от 28.12.2018г. на оказание услуг по вывозу и утилизации смета и листвы с дворовых территорий в 2019 году заключен на сумму **6 808 033,73 руб.**

Для выполнения работ по устройству модульной конструкции на территории базы был заключен Договор № 74/19 от 25.02.2019г. на сумму **7 960 000,00 руб.**

- Контракт № 75/19 от 19.03.2019г. на поставку оборудования и инструментов заключен на сумму **1 930 378,04 руб.**

- Контракт № 181/19 от 28.05.2019г. на технологическое присоединение быстровозводимой модульной конструкции к сетям канализации, водоснабжения, электроснабжения по адресу: МКАД 24-й км, участок №3 заключен на сумму **5 012 342,33 руб.**

- Контракт № 193/19 от 04.06.2019г. на выполнение работ по устройству системы контроля удаленного доступа и созданию единой системы безопасности со встроенной аналитикой на бытовом городке был заключен на сумму **1 404 849,60 руб.**

- Контракт № 121/19 от 09.03.2019г. на поставку дисков щеточных и расходных материалов для спецтехники заключен на сумму **297 091,00 руб.**

Для выполнение работ по капитальному ремонту нежилых помещений досугового центра «Прогресс» был заключен Контракт № 215/19 от 10.07.2019г на сумму **735 000,00 руб.**

**2.О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, об осуществлении контроля расходования бюджетных субсидий.**

В рамках формирования потребности в выделении бюджетных субсидий ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» получена бюджетная субсидия на 2019 год на общую сумму **4 281 290 руб. 88 коп.**

Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт выделяется на **105 жилых строений**, расположенных на территории района Орехово-Борисово Северное.

Полученные бюджетные средства были использованы на содержание и ремонт многоквартирных домов, в которые включены расходы на санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме, на выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов, выполняемых круглосуточно (включая выполнение заявок на неотложные работы, поступающие в ОДС), проведение плановых (сезонных) и внеочередных осмотров, работ по подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации, текущего ремонта(планово-предупредительного и внепланового).А также работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования, систем расширительных баков, вентиляции, электроизмерительных работ, работ по дератизации, обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и электроплит, вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов от населения.

**3.Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов**

В многоквартирных домах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное», проживает **87 454** собственника. По вопросу работы с собственникам помещений ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» осуществлял мероприятия, необходимые для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: уведомляли о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформляли необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечивали их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» проводили и оказывали содействия в общих собраниях по вопросам капитального ремонта – **2 собрания**; по вопросам энергосбережения многоквартирных домов – **24 собрания**.

**4.О работе с обращениями граждан, а также сообщениями граждан, направленными с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы – портала «Наш город» (**[**www.gorod.mos.ru**](http://www.gorod.mos.ru)**)**

В период с 01 января по 31 декабря 2019года в рабочий кабинет района Орехово-Борисово Северное информационного портала «Наш город» поступило **4 250** обращений. Из них по вопросам содержания:

МКД- **1652**, Дворы-**2274**, Прочие-**324**

В ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в **2019** году поступило **3090** письменных обращений (внутренние обращения – **1234**, ЭДО – **1856**). Из них по вопросам содержания:

МКД- **1341**, Дворы-**654**, Перерасчет за ЖКХ- **1095.**

Нарушения регламентного срока при подготовке ответов поступивших обращений не допускаются.

**5.О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

По состоянию на **01.01.2019 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ составляла **72 442 238,18 руб. (** **1 191 л/сч.).**

По состоянию на **01.01.2020 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ составляет **63 447 825,91 руб.** (**837 л/сч**), из них:

Свободная площадь – **850 635,58 руб.** (**39 л/сч**)

От 3 до 6 месяцев – **3 956 736,72 руб.** (**227 л/сч**)

От 6 месяцев **- 58 640 453,61 руб.** (**571 л/сч**)

**С 01.01.2019 по 01.01.2020 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ уменьшилась на **8 994 412,27 руб.** (уменьшилась на **354 л/сч**).

Для снижения задолженности в 2019г. были проведены следующие мероприятия:

1. ***Обзвон должников в 2019г.***

**С 01.01.2019-31.12.2019г.** – **38 136** л/с. на сумму **1 028 294 216,64 руб.**

Из них оплатили: **229** квартир на сумму **2 666 138,26 руб.**

1. ***Направление уведомлений о задолженности в почтовые ящики в 2019г, а также размещение наклеек на почтовые ящики в 2019 г.***

**С 01.01.2019-31.12.2019г. – 21 181шт.** на сумму **949 136 022,25 руб.**

Из них **2 606** квартир обратились с подтверждением оплаты на сумму **32 162 881,97 руб.**

1. ***Нарочное вручение уведомлений о задолженности в 2019г.***

**С 01.01.2019-31.12.2019г. год ГБУ Жилищник произведен обход по 7 543 л/с, из них:**

Вручено под подпись **3 994** шт.на сумму **603 875 622,37 руб.**

***4. Размещение информации о задолженности на входных группах и информационных стендах района в 2019 г.***

**С 01.01.2019-31.12.2019г. – 13 338** шт. на сумму **1 107 806 521,20 руб.**

1. ***Ограничение водоотведения в 2019г.***

**С 01.01.2019-31.12.2019г. -** установлено **430** заглушек на сумму **41 921 950,07 руб.**

Из них оплатили: **194** квартиры на сумму **8 655 406,24 руб.**

1. ***Размещение информации о задолженности на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».***

**С 01.01.2019-31.12.2019г. – 50 728** л/с. на сумму **1 099 251 295,88 руб.**

***7. Финансовые комиссии в Управе района в 2019г.***

**С 01.01.2019-31.12.2019г.** на комиссии было принято: **59** должников на сумму **4 304 546,64 руб.**

***8.Судебно-исковая работа с должниками за ЖКУ***

За 2019 год было подано 356 заявлений на вынесение судебных приказов на сумму **24 954 432,00 руб.**

***9.Судебные приставы***

На 31.12.2019г. у ССП находится в исполнении **553** ИП на сумму **20 907 522,00 руб.**

Всего за 2019 год ССП перечислено в ГБУ г. Москвы «Жилищник» **10 993 953,00 руб.**

Всего за 2019 год было произведено 39 выходов по 87 адресам (Произведен арест бытовой техники 3 телевизора, 2 стиральных машинки, общей стоимостью 30 000 р.)

За 2019 год получено актов о невозможности взыскания по 31 должнику на сумму **3 961 263,00 руб.**

* **Юридические лица:**
* В районе Орехово-Борисово Северное находится **138 юридических лиц** (организаций).
* На сегодняшний день имеется 3 должника от 1 до 6 месяцев с задолженностью в сумме 43 480,86руб., 0 должников от 6 месяцев.
* Проводится еженедельный обзвон должников, а также вручаются уведомления о задолженности, акты сверок, уведомления о ограничении предоставляемых услуг (ограничение предоставляемых услуг). Ежемесячно предоставляются акты сверок к счетам.
* **Валовый сбор:**

Средний % сбора по физическим лицам 2019 год составляет: **валового 100,79 %.; текущего**: **88,09 %**

Средний % сбора по юридическим лицам 2019 год составляет: **валового 104,7%.; текущего**: **53,7%**

**6.О взаимодействии района и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

В рамках взаимодействия с жителями района при выполнении силами ГБУ «Жилищник» мероприятий по плановым работам в жилом фонде, предусмотрено непосредственное участие представителей общественности многоквартирных домов в части комиссионного открытия и закрытия объектов ремонта, с обеспечением контроля качества и подписанием соответствующих актов.

В 2019 году выполнены работы по ремонту **95** подъездов, расположенных в **17** многоквартирных домах по адресам.

* Борисовский пр. д.10 корп 1; п.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10;
* Борисовский пр-д д. 22 корп. 1; п.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10;
* Борисовский пр-д д. 24 корп. 1; п. 1,2,3,4,5,6;
* Борисовский пр-д д. 26; п. 1,2,3,4,5,6;
* Борисовский пр-д д. 38 корп. 1; п. 1,2;
* Борисовский пр-д д. 44 корп. 1; п. 1,2,3,4;
* Борисовский пр-д д. 44 корп. 2; п.5,6,7,8;
* Генерала Белова улица, д. 19 корп. 1; п.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10;
* Каширское шоссе, д. 86 корп. 3; п.3;
* Каширское шоссе, д. 88/26; п.1,2;
* Каширское шоссе, д. 94 корп. 2; п.1,2;
* Ореховый бульвар д. 23 корп. 1; п.1,2,3,4;
* Ореховый бульвар д. 23 корп. 2; п.5,6,7,8;
* Шипиловская улица д. 12; п.1,2,3,4,5,6;
* Шипиловская улица д. 14; п.1,2,3,4,5,6;
* ул. Шипиловская, д.6 корп. 3; п.2,3,5,6;
* ул. Шипиловская, д. 25 корп. 1. п.3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.

По обращениям жителей в подъездах многоквартирных домов в 2019 были установлены **35** откидных пандуса для маломобильных групп населения.

***За счет средств СЭРР*** выполнены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов в 5-х многоквартирных жилых домах по адресам:

1. Ул. Шипиловская, д. 1- работы по исключению подтопления подвала;
2. Борисовский пр-д, д. 11, корп. 1- замена тамбурных дверей и замена канализационных труб в подвале;
3. Борисовский проезд, д. 17, корп. 1- замена тамбурных дверей, замена окон в местах общего пользования;
4. ул. Маршала Захарова, д.10, корп.2 - перенос расширительного бака на ЦТП;
5. Борисовский проезд, д.36, корп.3 - перенос расширительного бака на ЦТП.

За счет средств экономии СЭРР, произведена замена 175 дверей из которых:

- дверей входных групп – 66 шт.;

- дверей входов в подвалы – 16 шт.;

- дверей помещений электрощитовых – 8 шт.;

- дверей эвакуационных выходов – 2 шт.;

- дверей мусорокамер – 83 шт.

**7.О благоустройстве и содержании территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий, парков, скверов и иных объектов благоустройства**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 года № 849-ПП "О стимулировании управ районов" в целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2019 году программных мероприятий по благоустройству дворовых территорий ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Северное» за счет средств стимулирования управ районов 80% были выполнены работы **на сумму 79 162 826,15 руб.** по благоустройству **21** дворовых территорий по следующим адресам:

**1.Борисовский пр., д. 8, корп. 2**

**2.Борисовский пр., д. 9, корп. 2 («Активный гражданин»)**

**3.Каширское шоссе, д. 80, корп. 2**

**4.ул. Маршала Захарова, д. 10, корп. 2**

**5. ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 3(«Активный гражданин**

**6.ул. Маршала Захарова, д. 14, корп. 1**

**7.ул. Шипиловская, д. 23, корп. 2**

**8.ул. Шипиловская, д. 6, корп. 2**

**9.ул. Домодедовская, д. 22, корп. 1(«Активный гражданин»)**

**10.ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 1**

**11.ул. Шипиловская, д. 13**

**12.ул. Домодедовская, д. 11, корп. 1**

**13.Каширское шоссе, д. 84, корп. 1**

**14.ул. Шипиловская, д. 25, корп. 1**

**15.Ореховый бул., д. 11, корп. 1**

**16.ул. Домодедовская, д. 7, корп. 2**

**17.ул. Домодедовская, д. 5, корп. 3**

**18.ул. Генерала Белова, д. 29, корп. 2**

**19.Борисовский пр., д. 9, корп. 3**

**20.ул. Генерала Белова, д. 21, корп. 2**

**21.ул. Шипиловская, д. 15**

**По вышеуказанным адресам были выполнены следующие виды работ:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия – 13504 кв. м.;
* замена бортового дорожного камня – 2900 пог. м.;
* ремонт бортового садового камня – 1630пог. м.;
* ремонт пешеходного тротуара – 2630 кв. м.;
* устройство тротуарной плитки – 1465 кв. м.;
* ремонт тротуарной плитки-120кв.м;
* ремонт газона, в том числе с устройством рулонного газона – 8 400 кв. м.;
* ремонт посевного газона-13300 кв.м:
* устройство тренажерной площадки – 4 шт.;
* устройство игрового комплекса – 6 шт.;
* установка МАФ на детской площадке – 63 ед.;
* устройство WorkOut – 2 шт.
* устройство спортивной площадки – 4 шт.
* установка ограждения – 430 пог. м.
* установка лавочек – 96 шт.;
* установка урн – 96 шт.;
* устройство синтетического покрытия (каучук) - 1435 кв. м.;
* устройство синтетического покрытия(резинка)-580кв.м;
* замена синтетического покрытия (каучук) – 1159 кв. м.;
* замена синтетического покрытия(резинка)-2150кв.
* озеленение (высадка деревьев и кустарников) – 209 шт.;
* установка опор наружного освещения – 45 шт.
* ремонт уличной лестницы, с последующей установкой пандуса
* установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 26 шт.;

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2019 году программных мероприятий по благоустройству дворовых территорий ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» были выполнены работы за счет средств стимулирования управ районов 20% по адресу: **Борисовский пр., д. 15, корп. 1, корп. 2 с** последующими видами работ:

* ремонт асфальтобетонного покрытия – 3 770 кв. м.;
* замена бортового дорожного камня – 650 пог. м.;
* ремонт бортового садового камня – 650 пог. м.;
* устройство тротуарной плитки – 740 кв. м.;
* ремонт лестницы с покрытием из брусчатки – 250 кв. м.;
* ремонт посевного газона – 4 000 кв. м.;
* устройство тренажерной площадки – 1 шт.;
* устройство WorkOut – 1 шт.;
* устройство игрового комплекса – 1 шт.;
* установка МАФ на детской площадке – 17 ед.;
* установка лавочек – 20 шт.;
* установка урн – 30 шт.;
* устройство синтетического покрытия (резинка) - 270 кв. м.;
* замена синтетического покрытия (резинка) – 1 500 кв. м.;
* озеленение (высадка деревьев и кустарников) – 80 шт.;
* устройство фонтана – 1 шт.

За счет дополнительного финансирования ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий проездов 37 303 кв. м., тротуаров 4 747 кв. м., а также установке бортового дорожного камня 4 925 пог. м. и бортового садового камня 2 580 пог. м. по **14 адресам** на сумму 29 616 882,14 руб. по следующим адресам:

**ул. Домодедовская, д. 3;**

**ул. Домодедовская, д. 5, корп. 3;**

**Борисовский пр., д. 9, корп. 3;**

**ул. Генерала Белова, д. 29, корп. 2;**

**ул. Шипиловская, д. 17, корп. 2;**

**ул. Маршала Захарова, д. 7;**

**ул. Маршала Захарова, д. 10, корп. 1;**

**ул. Маршала Захарова, д. 10, корп. 2;**

**ул. Маршала Захарова, д. 12, корп. 3;**

**ул. Маршала Захарова, д. 14, корп. 1;**

**Каширское шоссе, д. 82;**

**Каширское шоссе, д. 92, корп. 3;**

**Каширское шоссе, д. 86, корп. 3, копр. 4;**

**Борисовский пр., д. 9, корп. 2.**

За счет дополнительного выделения дополнительного финансирования ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий проездов 41 870 кв. м., тротуаров 6 212 кв. м., а также установке бортового дорожного камня 5 900 пог. м. и бортового садового камня 6 300 пог. м. по 17 адресам на сумму 64 999 976,57 руб. по следующим адресам:

ул. Домодедовская, д. 22, корп. 3;

ул. Шипиловская, д. 3;

ул. Шипиловская, д. 9;

ул. Шипиловская, д. 11;

ул. Шипиловская, д. 13;

ул. Маршала Захарова, д. 6, корп. 3;

ул. Маршала Захарова, д. 11;

ул. Маршала Захарова, д. 13;

Каширское шоссе, д. 84, корп. 1;

Борисовский пр., д. 7;

ул. Генерала Белова, д. 7, корп. 1;

ул. Генерала Белова, д. 13;

Шипиловский пр., д. 45, корп. 1;

ул. Домодедовская, д. 20, корп. 3;

ул. Домодедовская, д. 1, корп. 1;

ул. Шипиловская, д. 42/30;

Борисовский пр., д. 9, корп. 1.

В рамках реализации программы «Мой район» в летний период 2019 года были выполнены следующие виды работ:

* устройство дорожно-тропиночной сети из асфальтобетонного покрытия – 500 м2;
* ремонт дорожно-тропиночной сети из асфальтобетонного покрытия – 670 м2;
* ремонт покрытий из плитки – 123 м2;
* замена синтетического покрытия на детских и спортивных площадках – 627 м2;
* устройство синтетического покрытия на детских площадках – 826 м2;
* замена бортового дорожного камня – 1203 пог.м.;
* ремонт газона, с посевом трав газонной травы – 20 000 м2;
* устройство гостевой парковки общей площадью – 1 062,96 м2;
* установка топиарных фигур – 4 комплекта;
* установка цветочных конструкций – 6 комплектов;
* горка (ледяная) катальная "Снежинка-2" – 4 шт.;
* установка лавочек – 93 шт.;
* установка урн – 95 шт.

В том числе на 17-ти дворовых территориях выполнены работы по замене и установке новых игровых элементов, а именно:

* игровой комплекс "ТКМ-12" – 3 шт.;
* качели двухсекционные – 9 шт.;
* качели односекционные – 3 шт.;
* качели "Балансир" – 8 шт.;
* мини-карусель "Ромашка" – 5 шт.;
* карусель – 8 шт.;
* игровой домик "Ромашка" – 3 шт.;
* спортивный комплекс "Минимакс" – 3 шт.;
* песочница "Опушка" – 3 шт.;
* качалка на пружине "Забава" – 10 шт.

В настоящее время все установленные опоры освещения подключены к городским сетям, сданы в эксплуатацию и находятся в технически исправном состоянии.

В рамках реализации программы комплексного благоустройства в 2019 году произведены работы по благоустройству территорий **2** образовательных учреждений, а именно:

**ГБПОУ «Юридический колледж»** по адресу: **ул. Шипиловская, д. 17, корп. 1,** с последующими видами работ:

* ремонт асфальтобетонных покрытий проездов – 3 720 кв. м.;
* замена бортового дорожного камня – 635 пог. м.;
* ремонт асфальтобетонных покрытий тротуаров – 400 кв. м.:
* замена бортового садового камня – 290 пог. м.;
* устройство плитки – 67 кв. м.;
* ремонт рулонного газона – 554,40 кв. м.;
* ремонт посевного газона – 4 300 кв. м.;
* ремонт ограждения – 328,70 пог.м.;
* устройство асфальтобетонных покрытий – 217,8 кв. м.;
* устройство полосы препятствий – 1 шт.;
* установка малых архитектурных форм – 59 ед.;
* устройство синтетического покрытия – 2 962 кв. м.;
* устройство искусственной травы – 1 064 кв. м.;
* устройство прыжковой ямы – 18 кв. м.;
* ремонт контейнерной площадки – 1 шт.;
* устройство опор наружного освещения – 8 шт.;
* цветочное оформление;
* устройство мячеулавливающей сетки.

**Сумма контракта на выполнение работ составила 20 025 328,19 руб.**

**ГБОУ «Школа № 939»** по адресу: **Борисовский пр., д. 46, корп. 3**, с последующими видами работ:

* ремонт асфальтовых покрытий тротуаров и дорожек – 1 800 кв.м.;
* установка дорожного бортового камня – 600 пог.м.;
* устройство тротуара из асфальтобетонного покрытия – 100 кв.м.;
* установка/замена садового бортового камня – 230 пог.м.;
* устройство площадки с покрытием из брусчатки – 80 кв.м.;
* ремонт посевного газона – 4 260 кв.м.;
* установка игрового комплекса – 1 шт.;
* установка малых архитектурных форм - 114 шт.;
* устройство синтетического (резинового) покрытия – 1 162 кв.м.;
* ремонт прогулочных веранд – 10 шт.;
* устройство прыжковой ямы – 1 шт. (8 кв.м);
* устройство велопарковки с навесом – 1 шт.
* устройство клумбы – 4 кв.м.

**Сумма контракта на выполнение работ составила 12 741 082,72 руб.**

В 2019 году в рамках текущего содержания проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых проездов большими картами на **4** дворовых территориях общей площадью 780 кв. м (ул. Домодедовская, д. 8, Борисовский пр., д. 22, корп. 1, ул. Шипиловская, д. 36, корп. 2, ул. Маршала Захарова, д. 19), в том числе проведены работы по ремонту 11 713,02 кв.м локальных разрушений (ямочному ремонту) асфальтобетонных покрытий дворовых территорий района.

В весенне-летний период выполнены работы по ремонту (восстановлению) посевных газонов с внесением растительного грунта и посевом семян общей площадью **15 000 кв. м**, проведены работы по ремонту **50** малых архитектурных форм, расположенных на детских площадках и придомовых территориях, также проведены работы по установке урн в количестве **100** шт.

В рамках реализации программы реконструкции контейнерного парка, расположенного на территории района, ГБУ «Жилищник Орехово Борисово Северное» выполнены работы по реконструкции **10** и ремонту **38** мест сбора твердых коммунальных отходов – контейнерных площадок, согласно утвержденного проекта.

В целях организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов на территории района Орехово-Борисово Северное были выполнены мероприятия по брендированию контейнерных площадок, установке специализированных контейнеров для вторсырья в количестве 138 шт. и смешанных отходов - 207 шт., а также информирование жителей посредством размещения информации на сайтах управы района и ГБУ «Жилищник», на информационных стендах установленных на дворовых территориях и в многоквартирных жилых домах.

В весенний и осенний период на территории района проводились работы по уборке опавшей листвы. С апреля по октябрь было вывезено с территории района **5680 м3** смета листвы ( **35 бункеров 8 м3** и **270 бункеров20 м3**).

В весенне-летний период мусоровывозящей организацией ГУП г. Москвы «Экотехпром» проведена промывка контейнеров.

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов производился в соответствии с договорами, заключенными с мусоровывозящей компанией, оформленных с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных законодательных актов Российской Федерации и города Москвы, на основании процедуры определения Исполнителя – Открытого конкурса в электронной форме.  Вывоз ТБО осуществлялся ежедневно согласно утвержденного графика.

В зимний период 2019 года с территории района вывезено 40 440 куб. м. снега (**2696** машин марки КАМАЗ) на стационарные снегоплавильные пункты АО «Мосводоканал» по адресу: Каширское шоссе, д. 80Г.

На основании согласованных Технических заданий о возможности проведения благоустройства в осенний и весенний период 2019 года в рамках городской программы «Миллион деревьев» проведены работы по посадке древесно-кустарниковой растительности на **23** дворовых территориях, где было высажено **20** деревьев и **610** кустарников.

На территории района расположено 2284 кв.м. цветников 2 категории, содержание которых осуществляет ГБУ «Жилищник».

На данных цветниках в 2019 году была высажена цветочная рассада в весенне-летний период:  104 520 шт.  2-х летников (виолы); 164 699 шт. однолетников; 4526 шт. ампельных,  а осенью 2019. г. на цветниках 2 категории  высажены луковичные (тюльпаны) в количестве 90 187 ед. ".

На цветниках 3 категории, площадь которых 902,28кв.м. было высажена рассада однолетников в количестве 45 360 380 ед.

**8. О содержании и ремонте объектов дорожного хозяйства 3,4 и 5 категорий**

В 2019 году на территории района проводились работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия. Для данного вида работ было получено **1333,50** тонн асфальтобетонной смеси. Площадь произведенного ремонта асфальтобетонного покрытия объектов3 категории составляет **11 713,02 кв.м.**

При проведении работ в механизированной уборке дворовых территорий задействовано: **23** единицы уборочной техники, в том числе **8** тракторов, **5** тротуароуборочных единиц, **2** самосвала и **5** погрузчиков, в очистке тротуаров и пешеходных дорожек **241** дворника. Также при ручной уборке подведомственных территорий в зимний период используются **45** снегоуборщиков, **124** тележки-дозатора для распределения противогололедного материала. Уборочная техника оборудована системой ГЛОНАСС. Ежедневно осуществляется мониторинг выхода техники на дворовые территории района Орехово-Борисово Северное по системе АСУ ОДС «Телеметрический контроль».

В целях реализации локальных мероприятий по улично-дорожной сети района Орехово-Борисово Северное и обеспечения безопасности движения на внутридворовых территориях в 2019 году за счет средств стимулирования управ районов 80% **на сумму** 2 331 575,90 руб. ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное», в рамках КСОДД были выполнены следующие виды работ:

- устройство заезда на ООТ для НГПТ по адресу: Борисовский пр., д. 1;

- обустройство площадки для ООТ по адресам: Борисовский пр., д. 1, Шипиловский пр., д. 39, корп. 1;

- устройство парковочных карманов для транспортных средств вдоль улично-дорожной сети по Борисовскому проезду;

- устройство технического тротуара по адресам: напротив Шипиловский пр., д. 45, корп. 1, Шипиловский пр., д. 39;

- устройство подходов к пешеходному переходу по адресу: Борисовский пр., д. 13;

- перенос пешеходного ограждения по адресу: Борисовский пр., д. 13;

- перенос искусственных дорожных неровностей по адресу: Борисовский пр., д. 13;

- обустройство 7 парковочных карманов;

- маркировка дорожной разметки по адресам: Борисовский пр., д. 1, д. 10, корп. 1, д. 13;

- монтаж дорожных знаков по адресам: Борисовский пр., д. 10, корп. 1, д. 13;

- устройство газона по адресам: Борисовский пр., д. 10, корп. 1, д. 13, пересечение Борисовского проезда и улицы Генерала Белова, Шипиловский пр., д. 43, корп. 1, пересечение Шипиловского пр., д. 49/1 и Орехового бульвара.

**9.Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Управление многоквартирными жилыми домами предусматривает предоставление полного спектра коммунальных услуг (ЖКУ), обеспечивающих решение задач по сохранению в надлежащем состоянии жилого фонда и созданию благоприятных условий для проживания людей. Объем и качество услуг непосредственно влияют на уровень благосостояния населения, бытовые условия жизни, санитарно-гигиенические условия.

В рамках непосредственно надлежащей эксплуатации жилого фонда, ГБУ «Жилищник» в 2019 году предоставил в полном объеме предусмотренные соответствующими нормативными актами следующие услуги:

- санитарное содержание и текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов в 118 жилых домах, в том числе нежилых помещений на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками;

- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора посредством подрядной организации ГУП «Экотехпром»;

- подготовил жилые дома и находящиеся в оперативном управлении административные зданий к сезонной эксплуатации;

- провел технический осмотр и мелкий ремонт 100 % инженерных систем и конструктивных элементов зданий;

- выполнил 100 % заявок населения, в том числе посредством регистрации в системе ЕДЦ с предоставлением соответствующих отчетов;

- произвел ежемесячную дератизацию технических помещений посредством специализированной организации МГЦД ГУП Дезстанция № 9;

- обеспечил дезинсекцию технических помещений посредством профилирующей организации ООО «СЭП»;

- вместе с тем в полном объеме оказаны услуги по содержанию и текущему ремонту 5-и домов ЖСК, предусмотренные соответствующими договорами.

В соответствии с распоряжением префектуры ЮАО города Москвы от 05.07.2019№ 01-10-436 «О ходе подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020гг. на территории ЮАО г. Москвы», подготовлено к зимнему отопительному сезону 2019-2020 гг. 118 жилых многоквартирных дома.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы систем жизнеобеспечения в весенне-летний период 2019 года и зимний период 2019-2020 гг. выполнены работы по утеплению жилищного фонда и созданию необходимого температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений, отремонтированы окна и двери в подъездах и местах общего пользования,  утеплены трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях, проверена исправность слуховых окон и жалюзей, произведен ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, проверено состояние продухов цоколей зданий, внутренние водостоки переведены на зимний режим,  проверена работа всех устройств газового хозяйства, состояние и исправность противопожарного оборудования.

**10.О проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории района.**

В рамках региональной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г., Фондом капитального ремонта города Москвы заключен договор для выполнения капитального ремонта МКД по адресу: **Каширское шоссе, д. 106**.

Подрядной организацией ООО «ГК СОМ» по адресу: **Каширское ш., д. 106**, в период проведения работ по капитальному ремонту в период 2018-2019 гг., выполнены следующие виды работ:

- ремонт магистралей горячего, холодного водоснабжения и канализации;

- ремонт системы внутреннего водостока;

- ремонт пожарного водопровода;

- ремонт подвального помещения;

- ремонт кровли;

- ремонт электроснабжения;

- ремонт стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации;

- ремонт фасада;

- ремонт магистралей центрального отопления;

- ремонт мусоропровода;

- ремонт системы дымоудаления.

Работы по замене внутриквартирных стояков центрального отопления решением общего собрания собственников перенесены на **2027** г.

В настоящее время жилой дом по вышеуказанному адресу в эксплуатацию не принят, подрядной организацией ООО «ГК СОМ» ведется устранение выявленных недостатков по ранее выполненным работам.

**11.О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

В 2019 году в многоквартирных домах района Орехово-Борисово Северное было установлено и передано на баланс ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» 3 подъемные платформы для инвалидов (далее ППИ), расположенные по адресу:

- ул. Шипиловская ул., д. 6 корп. 2, подъезд 2,

ул. Домодедовская, д.20, корп.2, подъезд. 1 и

ул. Ореховый Бульвар, д.11, корп.1, подъезд 13

При отсутствии технической возможности монтажа ППИ проводились работы по монтажу откидных пандусов.

В 2019 году в подъездах многоквартирных домов были установлены **35** откидных пандуса для маломобильных групп населения

**12.Гаражное хозяйство**

На основании распоряжений Департамента Городского Имущества

г. Москвы: № 28292, 28293 от 29.08.2018 г. и 31784 от 24.09.2018 г. в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» передано 135 машиномест в многоэтажном гаражном комплексе по адресу: Каширское ш., д. 94, которыми в праве распоряжаться по своему усмотрению. В настоящее время принято решение об их реализации путем продажи с помощью проведения аукционных процедур.

**Директор В.Р. Бадаев**