№ \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Отчет о проделанной работе ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Северное» за 2021 год.**

**1. О результатах выполнения функций заказчика по содержанию и ремонту дворовых территорий (по отбору подрядных организаций, заключению государственных контрактов, контролю качества выполненных работ, о состоянии детских площадок и игровых городков, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, о результатах выполнения предписаний административно-технической инспекции, устранения выявленных нарушений и другие сведения)**

На ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии, а это **135** дворовых территорий общей площадью **1 946 958** кв.м: уборочная площадь составляет **1 647 417** кв. м.

В зимний период уборке подлежит 766 423,96 кв.м., из них механизированной 186 419,7 кв.м., ручной 580 004,26 кв.м.

В летний период уборке подлежит 1 630 221,95 кв.м., из них механизированной 192 100,9 кв.м., ручной 1 438 121,05 кв.м.

ГБУ «Жилищник» обслуживает **150** контейнерных и **14** бункерных площадок, отвечает за содержание **141** детских и **36** спортивных площадок, а также **5** площадок для выгула домашних животных.

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2021 году мероприятий по содержанию и ремонту дворовых территорий ГБУ "Жилищник района" были осуществлены закупки путем проведения электронных аукционов в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013г.:

В рамках комплексного благоустройства:

- на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия и устройству тротуарной плитки на дворовых территориях в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (20%) был заключен Контракт № 137/21-44 от 17.05.2021г. на сумму **5 527 252,08 руб**.;

- на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия и устройству тротуарной плитки на дворовых территориях, были заключены Контракты:

№ 91/21-44 от 12.04.2021 на сумму **28 944 387,44 руб**.и

№ 255/21-44 от 05.10.2021 на сумму **1 749 875,14 руб**;

- на выполнение программных мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий за счет стимулирования управ районов (80%) были заключены Контракты:

№ 84/21-44 от 29.03.2021г. на сумму **25 408 666,24 руб**.;

№ 85/21-44 от 29.03.2021г. на сумму **40 254 463,79 руб**.;

№ 192/21-44 от 27.07.2021г. на сумму **10 722 923,16 руб**.;

№ 199/21-44 от 27.07.2021. на сумму **1 418 632,76 руб**.;

№ 148/20-44 от 03.04.2020 на сумму **2 719 830,96 руб**.

- для выполнения работ по ремонту газонов осуществлена закупка почвогрунта и посадочного материала для благоустройства дворовых территорий в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (80%) были заключены Контракты:

- № 240/21-44 от 23.08.2021г. на сумму **192 000** **руб.;**

**-** № 241/21-44 от 23.08.2021. на сумму **332 667 руб**

- для установки ИДН, дорожных знаков и разметки для обеспечения безопасности объектов дорожного движения(КСОДД) в рамках благоустройства дворов за счет стимулирования управ районов (20% и 80%) были заключены Контракты:

№ 132/21-44 от 12.05.2021г. на сумму **2 239 635,23 руб**

№ 49/21-44 от 24.02.2021г. на сумму **413 548 руб**

№ 50/21-44 от 26.01.2021г. на сумму **306 200 руб**

- для поставки оборудования, МАФ, цветочных конструкций (аварийный запас) на нужды детских и спортивных площадок на благоустроенной территории заключены Контракты:

- № 242/21-44 от 23.08.2021г. на сумму **594 965 руб**.

- № 223/21-44 от 09.08.2021г. на сумму **37 071,09 руб**.

- № 291/21-44 от 25.10.2021. на сумму **475 200 руб.**

- № 221/21-44 от 09.08.2021г.на сумму **98 014,50 руб.**

- № 222/21-44 от 09.08.2021г.на сумму **95 563,70 руб.**

- для выполнения мероприятий по комплексному благоустройству и ремонту дворовых территорий были заключены Контракты:

№ 198/21-44 от 02.08.2021. на сумму **1 697 376,65 руб**.;

№ 85/21-44 от 29.03.2021г. на сумму **39 595 688,43 руб**.;

№ 197/21-44 от 27.07.2021г.. на сумму **2 075 527,83** **руб**.;

№ 193/21-44 от 27.07.2021г. на сумму **25 935 991,11 руб**.;

№ 148/20-44 от 03.04.2020 на сумму **5 345 319,60** **руб**.

- на установку ИДН и дорожных знаков в рамках благоустройства дворовой территории был заключен Контракт:

№ 48/21-44 от 26.01.2021г. на сумму **575 054 руб**

- на выполнение работ по ремонту габионной конструкции по адресу : ул.Маршала Захарова дом 10 корпус 1, в рамках благоустройства дворовой территории был заключен Контракт № 251/21-44 от 17.09.2021г. на сумму **3 603 637,64 руб.**

- для выполнения работ по устройству 27 опор уличного освещения в рамках благоустройства дворовых территориях были заключены следующие Контракты:

№ 89/21-44 от 05.04.2021г.на сумму **2 460 521,82 руб**.

№ 90/21-44 от 05.04.2021г.на сумму **1 285 728,18 руб**.

**-** Поставка оборудования и МАФ на детских и спортивных площадках в ходе благоустройства дворовых территорий были заключены Контракты:

- № 227/21-44 от 11.08.2021г. на сумму **77 080 руб.**

- № 228/21-44 от 11.08.2021г. на сумму **19 680 руб.**

- № 229/21-44 от 11.08.2021г. на сумму **19 680 руб.**

- № 230/21-44 от 11.08.2021г. на сумму **19 680 руб.**

- № 231/21-44 от 11.08.2021г. на сумму **21 320 руб.**

- № 232/21-44 от 12.08.2021г. на сумму **15 400 руб.**

- № 233/21-44 от 12.08.2021г. на сумму **15 400 руб.**

- № 234/21-44 от 12.08.2021г. на сумму **15 400 руб.**

- № 235/21-44 от 12.08.2021г. на сумму **15 400 руб.**

- № 238/21-44 от 16.08.2021г. на сумму **17 600 руб.**

- № 288/21-44 от 27.10.2021г. на сумму **594 000 руб.**

- № 289/21-44 от 27.10.2021г. на сумму **594 000 руб.**

- № 290/21-44 от 27.10.2021г. на сумму **594 000 руб.**

- № 291/21-44 от 25.10.2021г. на сумму **501 800 руб.**

- № 292/21-44 от 25.10.2021г. на сумму **39 600 руб**

- для выполнения работ по понижению газонов собственными силами, была осуществлена поставка рулонного газона и растительного грунта по контрактам:

№ 69/21-44 от 01.03.2021г. на сумму **1 454 187,85 руб.**

№ 81/21-44 от 22.03.2021гна сумму **730 488,10 руб.**

- на выполнение работ по озеленению дворовой территории (посадка деревьев и и ампельных петуний, поставка семян газонных трав) были заключены контракты:

- № 148/21-44 от 14.05.2021г. на сумму **307 768,62 руб.**

- № 182/21-44 от 01.07.2021г. на сумму **130 344,78 руб.**

- № 208/21-44 от 23.07.2021г. на сумму **99 998,80 руб.**

- № 219/21-44 от 04.08.2021г. на сумму **99 999,18 руб.**

- № 218/21-44 от 04.08.2021г. на сумму **301 996,80 руб.**

- № 286/21-44 от 10.10.2021г. на сумму **86 884,00 руб.**

Для поставки расходных материалов и инвентаря для проведения месячника по благоустройству был заключены контракты:

- № 102/21-44 от 06.04.2021г. на сумму **133 100 руб.**

- № 96/21-44 от 05.04.2021г. на сумму **211 868,50 руб.**

- № 98/21-44 от 05.04.2021г. на сумму **46 500 руб.**

- № 106/21-44 от 06.04.2021г. на сумму **1 138 353,00 руб.**

- № 106/21-44 от 08.04.2021г. на сумму **185 220 руб.**

- № 107/21-44 от 08.04.2021г. на сумму **130 482,50 руб.**

- № 112/21-44 от 26.04.2021г. на сумму **505 816 руб.**

- № 104/21-44 от 07.04.2021г. на сумму **6 984,00 руб.**

- № 101/21-44 от 05.04.2021г. на сумму **22 392,50 руб.**

- № 100/21-44 от 05.04.2021г. на сумму **57 540,00 руб.**

- № 97/21-44 от 05.04.2021г. на сумму **268 775,00 руб.**

- № 134/21-44 от 28.04.2021г. на сумму **447 318,90 руб**

Общая сумма по всем контрактам по благоустройству территории района Орехово-Борисово Северное составляет – **213 031 799,88 руб.**

В рамках реализации городской программы комплексного благоустройства дворовых были выполнены работы по 29 адресам:

1. Домодедовская ул., д. 3;
2. Домодедовская ул., д. 18, корп. 2;
3. Домодедовская ул., д. 20, корп. 1;
4. Домодедовская ул., д. 20, корп. 3;
5. Домодедовская ул., д. 22, корп. 1;
6. Домодедовская ул., д. 22, корп. 3 в рамках «Активный гражданин»;
7. Генерала Белова ул., д. 7, корп. 1;
8. Борисовский пр., д. 22, корп. 1;
9. Борисовский пр., д. 24, корп. 1;
10. Борисовский пр., д. 26 в рамках «Активный гражданин»;
11. Каширское шоссе, д. 98, корп. 1;
12. Каширское шоссе, д. 98, корп. 2;
13. Каширское шоссе, д. 100;
14. Каширское шоссе, д. 102, корп. 1;
15. Каширское шоссе, д. 102, корп. 2;
16. Каширское шоссе, д. 104;
17. Каширское шоссе, д. 106;
18. Ореховый бул., д. 5;
19. Домодедовская ул., д. 11, корп. 1;
20. Каширское шоссе, д. 94, корп. 1;
21. Ореховый бул., д. 7, корп. 1;
22. Ореховый бул., д. 7, корп. 2;
23. Шипиловская ул., д. 29, корп. 2;
24. Шипиловская ул., д. 36, корп. 2;
25. Борисовский пр., д. 17, корп. 1;
26. Шипиловский пр., д. 49/1;
27. Каширское шоссе, д. 84, корп. 1;
28. Шипиловская ул., д. 6, корп. 2;
29. Борисовский пр., д. 36, корп. 4.

**В общей сложности были выполнены следующие виды работы:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 29 110 кв. м.;
* замена дорожного бортового камня – 9 073 пог. м.;
* установка дорожного бортового камня – 5 481 пог. м.;
* ремонт пешеходного тротуара – 5 056 кв. м.;
* устройство тротуара (в газоне) – 81 кв. м.;
* устройство тротуара на проезде – 343 кв. м.;
* устройство брусчатки – 3 175 кв. м.;
* ремонт газона, с устройством рулонного газона – 16 088,70 кв. м.;
* ремонт газона, с устройством посевного газона – 2 272,60 кв. м.;
* установка нового ограждения – 485 пог.м.;
* устройство хоккейной коробки – 3 шт.;
* установка тренажеров – 52 шт.;
* установка спортивного оборудования – 37 шт.;
* устройство игрового комплекса – 21 шт.;
* установка МАФ на детской площадке – 200 ед.;
* установка лавочек – 187 шт.;
* установка урн – 184 шт.;
* устройство и замена синтетического покрытия на детских и тренажерных площадках – 12 456 кв. м.;
* устройство клумб с посадкой многолетних растений – 15 кв.м.;
* озеленение (высадка деревьев и кустарников) – 2 704 шт.;
* замена металлического ограждения спортивной площадки – 332 пог. м.;
* установка ИДН – 44 шт.;
* установка трибуны – 1 шт.;
* установка опор наружного освещения – 27 шт.

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2021 году мероприятий по благоустройству территорий общеобразовательных учреждений за счет государственного задания ГБУ "Жилищник района" осуществлены закупки путем проведения электронных аукционов в соответствии с 44-ФЗ от 05.04.2013г.:

**Благоустройство территории ГБОУ «Школа № 1569 Созвездие» по адресу: ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3:**

- Контракт № 54/21-44 от 12.02.2021 на выполнение ремонтных работ на территории ГБОУ Школа № 1569 «Созвездие» по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3 в 2021 году заключен на сумму **12 595 621,30 руб.**

- Контракт № 217/21-44 от 03.08.2021г. на поставку стеллы территории ГБОУ Школа № 1569 «Созвездие» по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3 на сумму **52 500 руб.**

- Контракт № 216/21-44 от 02.08.2021г.. на поставку автогородка для площадки ПДД на территории ГБОУ Школа № 1569 «Созвездие» по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3 на сумму **487 550 руб.**

- Контракт № 189/21-44 от 09.07.2021г. на поставку МАФ «Бензоколонка» на территории ГБОУ Школа № 1569 «Созвездие» по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3 на сумму **117 450 руб.**

- Контракт № 269/21-44 от 11.10.2021 на выполнение работ по устройству резинового покрытия на территории ГБОУ Школа № 1569 «Созвездие» по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3 на сумму **419 661,81 руб.**

**Благоустройство территории ГБОУ «Школа № 878» детский сад по адресу: ул. Домодедовская, д. 22, корп. 4:**

- Контракт № 42/21-44 от 11.01.2021. на выполнение работ по благоустройству территории ГБОУ «Школа № 878» детский сад по адресу: ул. Домодедовская, д. 22, корп. 4заключен на сумму **12 988 141,72 руб.**

- Контракт № 209/21-44 от 23.07.2021г на выполнение работ по облицовке забора на территории ГБОУ «Школа № 878» детский сад по адресу: ул. Домодедовская, д. 22, корп. 4заключен на сумму **335 508,72 руб.**

- Контракт № 215/21-44 от 29.07.2021гна выполнение работ по облицовке забора на территории ГБОУ «Школа № 878» детский сад по адресу: ул. Домодедовская, д. 22, корп. 4заключен на сумму **39 980,32 руб.**

**Благоустройство территории** **ГАОУ Школа № 548 по адресу: Маршала Захарова, д. 8, корп. 1**

- Контракт № 180/21-44 от 12.07.2021. на выполнение ремонтных на территории ГАОУ Школа № 548 по адресу: Маршала Захарова, д. 8, корп. 1 заключен на сумму **23 256 727,81 руб.**

- Контракт № 148/20-44 от 12.07.2021. на поставку бетонных изхделий (бортовых камней) для выполнение ремонтных на территории адресу: Маршала Захарова, д. 8, корп. 1 и ул. Домодедовская, д. 22, корп. 4заключен на сумму **1 356 562,08 руб.**

- Контракт № 145/21-44 от 13.05.2021г. на разработку проектно-сметной документации для выполнения ремонтных работ на территории ГАОУ Школа № 548 по адресу: Маршала Захарова, д. 8, корп. 1 заключен на сумму **347 719,55 руб.**

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» заключен договор на оказание услуг по обращению с ТКО (включая КГО) от населения, арендаторов и собственников нежилых помещений района Орехово-Борисово Северное в 2021 году № 39/21-223 от 29.12.2020.на сумму **84 615 738,54 руб.;**

Договор № 23/21-44 от 13.11.2020г. на оказание услуг по обращению (вывозу, транспортировке, накоплению, размещению и/или обезвреживанию) с отходами, образующимися в результате уборки территорий района Орехово-Борисово Северное (листва, смет, спил) в 2021 годузаключен на сумму **1 947 338,99 руб.**

Также кроме содержания дворовых территорий, ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» занимается санитарным содержанием и текущим ремонтом инженерных систем и конструктивных элементов в **117** жилых домах, в том числе нежилых помещений на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками.

***В рамках текущей эксплуатации*** выполнен ремонт 2430 кв.м кровли в 22-х жилых домах; произведена герметизация межпанельных швов в **382**  квартирах, что составляет **12000** погонных метров.

***В рамках реализации программы энергосбережения,*** в 2021 году предусмотрено и выполнено:

- в 4 многоквартирных домах по адресам: Домодедовская ул., д.3, Маршала Захарова ул., д.27, Борисовский пр., д.9, корп.1, Маршала Захарова ул., д.14, корп.1 установлены автоматизированные узлы управления системой центрального отопления, что в значительной степени позволило снизить общий объем теплопотребления (Гкал.), и достигнуть соответствующей экономии.

В рамках мероприятий по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов МКД (Мероприятия СЭРР) были заключены следующие Контракты:

Контракт № 263/21-44 от 04.10.2021. на выполнение работ по замене входных дверей в МКД заключен на сумму **2 433 106,45 руб.;**

Контракт № 77/21-44 от 05.03.2021г. на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на перенос расширительных баков в районе заключен на сумму **126 838,15 руб.;**

- Контракт № 167/21-44 от 21.06.2021. на выполнение работ по замене оконных блоков в подъездах жилых домов заключен на сумму **2 337 677,56 руб.;**

- Контракт № 94/21-44 от 19.04.2021г. на выполнение работ по замене дверей на эвакуационных лестницах и приквартирных холлах жилых домов заключен на сумму **3 425 842,66 руб.**

- Контракт № 93/21-44 от 19.04.2021г. на выполнение работ по переносу расширительных баков заключен на сумму **968 694,18 руб.**

- Контракт № 143/21-44 от 13.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **28 013,40 руб.**

- Контракт № 150/21-44 от 17.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **271 661,00 руб.**

- Контракт № 144/21-44 от 13.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **14 280,70 руб.**

- Контракт № 141/21-44 от 12.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **50 347,00 руб.**

- Контракт № 142/21-44 от 12.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **12 805,65 руб.**

- Контракт № 139/21-44 от 12.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **3 900,40 руб.**

- Контракт № 140/21-44 от 12.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **46 168,00 руб.**

- Контракт № 146/21-44 от 13.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **152 145,25 руб**

Контракт № 151/21-44 от 19.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму 5 994,60 **руб.**

- Контракт № 152/21-44 от 19.05.2021г. на поставку материалов для выполнения работ по ремонту систем ДУ и ППА заключен на сумму **6 000,00 руб.**

- Контракт № 109/21-223 от 20.04.2021г. на поставку материалов для подготовки домов к зиме заключен на сумму **805 000,76 руб.**

Для выполнения работ на поставку спецодежды для сотрудников был заключен Контракт № 163/21-223 от 04.06.2021г на сумму **416 506,70 руб.**

Для выполнения сантехнических работ для нужд ГБУ на поставку материалов и инструментов был заключен Контракт № 121/21-223 от 04.05.2021г. на сумму **829 770,75 руб.**

Для выполнения герметизации межпанельных швов в жилых домах на поставку герметика для наружных работ был заключен Контракт № 165/21-223 от 04.06.2021г. на сумму **299 993,40 руб.**

Для выполнение электромонтажных работ для нужд ГБУ на поставку материалов и приборов освещения был заключен Контракт № 110/21-223 от 23.04.2021г. на сумму **664 383,35 руб.**

Для выполнения работ по планово-текущему ремонту подъездов и текущему содержанию МКД района Орехово-Борисово Северное были заключены Договора:

№ 162/21-223 от 15.06.2021г.на поставку материалов на сумму **3 993 280,00 руб**.

№ 154/21-223от 04.06.2021г.на поставку материалов на сумму **10 140 043,96 руб.**

Для выполнения работ по ремонту квартир ветеранов собственными силами на территории района были заключены Договора:

- № 138/21-44 от 15.06.2021г. на сумму **133 894,56 руб.** по адресу: Домодедовская ул., д. 22, корп. 1, кв. 657

- № 314/21-44 от 15.06.2021г. на сумму **44 400,00 руб.** по адресу: Домодедовская ул., д. 22, корп. 1, кв. 605

- № 168/21-44 от 28.06.2021г. на сумму **113 122,00 руб.** по адресу: Каширское шоссе, д.92, корп. 3, кв. 312

- № 258/21-44 от 16.09.2021г. на сумму **261 904,28 руб.** по адресу: Шипиловский проезд д.41 корпус 3 кв.301

- № 253/21-44 от 08.09.2021г. на сумму **78 239,30 руб.** по адресу: Каширское шоссе д. 106, кв. 117

- № 254/21-44 от 15.09.2021г. на сумму **67 681,60 руб.** по адресу: Борисовский проезд д.44 корп.3 кв 416

- № 311/21-44 от 20.12.2021г. на сумму **212 138,75 руб.** по адресу: Ореховый бульвар д. 25, кв. 247

- № 312/21-44 от 20.12.2021г. на сумму **20 990,00 руб.** по адресу: Борисовский проезд д.24 корп.1 кв 113

- на приобретение материально-технических запасов для накопления, хранения и использования в целях гражданской обороны г. Москвы были заключены контракты:

- №191/21-44 от 12.07.2021 в размере **1 492,50 руб.**

- №196/21-44 от 13.07.2021 в размере **59 584,00 руб.**

- №194/21-44 от 13.07.2021 в размере **11 917,75 руб.**

- №202/21-44 от 19.07.2021 в размере **15 432,45 руб.**

- №204/21-44 от 16.07.2021 в размере **129 202,45 руб.**

- №188/21-44 от 15.07.2021 в размере **71 138,00 руб.**

- №195/21-44 от 14.07.2021 в размере **158 244,30 руб.**

- №262/21-44 от 20.09.2021 в размере **42 250,00 руб.**

- №298/21-44 от 10.11.2021 в размере **8 775,00 руб.**

- на поставку оборудования и расходных материалов для диспетчерских заключены Контракты:

- № 309/21-44 от 15.12.2021. на сумму **599 200,00 руб.**

- № 186/21-44 от 06.07.2021г. на сумму **28 059,00 руб.**

- Контракт № 201/21-44 от 15.07.2021г. на услуги по техническому обслуживанию вышки Чайка-Сервис заключен на сумму **392 655,78 руб.**

Контракт № 305/21-44 от 29.11.2021г. на поставку трактора заключен на сумму **2 509 000,00 руб**

**2. О предоставлении бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, об осуществлении контроля расходования бюджетных субсидий.**

В рамках формирования потребности в выделении бюджетных субсидий ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» получена бюджетная субсидия на 2021 год на общую сумму 4 687 901 руб. 40 коп.

Бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт выделяется на **105 жилых строений**, расположенных на территории района Орехово-Борисово Северное.

Полученные бюджетные средства были использованы на содержание и ремонт многоквартирных домов, в которые включены расходы на санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме, на выполнение работ по техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов, выполняемых круглосуточно (включая выполнение заявок на неотложные работы, поступающие в ОДС), проведение плановых (сезонных) и внеочередных осмотров, работ по подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации, текущего ремонта(планово-предупредительного и внепланового).А также работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования, систем расширительных баков, вентиляции, электроизмерительных работ, работ по дератизации, обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и электроплит, вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов от населения.

**3.Об оказании поддержки жителям в проведении общих собраний по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание товариществ собственников жилья, избрание советов многоквартирных домов**

В многоквартирных домах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное», проживает **87 296** собственников. По вопросу работы с собственникам помещений ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» осуществлял мероприятия, необходимые для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: уведомляли о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформляли необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечивали их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» проводили и оказывали содействия в общих собраниях по вопросам капитального ремонта – **7 собрания**; по вопросам энергосбережения многоквартирных домов – **3 собрания**.

**4.О работе с обращениями граждан, а также сообщениями граждан, направленными с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы – портала «Наш город» (**[**www.gorod.mos.ru**](http://www.gorod.mos.ru)**)**

В период с 01 января по 31 декабря 2021года в рабочий кабинет ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» информационного портала «Наш город» поступило **5 303** обращения. Из них по вопросам содержания:

МКД - **2 532**, Дворы – **2 704**, Прочие – **67.**

В ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в **2021** году поступило **2641** письменное обращение (внутренние обращения – **995**, ЭДО – **1646**). Из них по вопросам содержания:

МКД- **1235**, Дворы-**584**, по вопросам ЕПД- **822.**

Нарушения регламентного срока при подготовке ответов поступивших обращений не допускаются.

**5.О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

По состоянию на **01.01.2021 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ составляла **82 504 848,87 руб. (** **1 098 л/сч.).**

По состоянию на **01.01.2022 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги ГБУ «Жилищник» по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ составляет **51 763 822,08 руб.** (**877 л/сч**), из них:

**С 01.01.2021 по 01.01.2022 года** задолженность за жилищно-коммунальные услуги по категории должников свыше 3 месяцев по всем ЖКУ уменьшилась на **30 741 026,79 руб.** (уменьшилась на **221 л/сч**).

Для снижения задолженности в 2021г. были проведены следующие мероприятия:

1. ***Обзвон должников в 2021г.***

**С 01.01.2021-31.12.2021г.** – **45 275** л/с. на сумму **1 277 262 733,69 руб.**

Из них оплатили: **469** квартир на сумму **3 378 361,33 руб.**

1. ***Направление уведомлений о задолженности в почтовые ящики в 2021г, а также размещение наклеек на почтовые ящики в 2021 г.***

**С 01.01.2021-31.12.2021г. – 23 707 шт.** на сумму **1 138 047 344, 91**

**руб.**

Из них **548** квартир обратились с подтверждением оплаты на сумму **4 708 763,63 руб.**

1. ***Нарочное вручение уведомлений о задолженности в 2021г.***

**С 01.01.2021-31.12.2021г. год ГБУ Жилищник произведен обход по 27 004 л/с, из них:**

Вручено под подпись **16 121** шт.на сумму **451 963 184,93 руб.**

***4. Размещение информации о задолженности на входных группах и информационных стендах района в 2021 г.***

**С 01.01.2021-31.12.2021г. – 6 846** шт. на сумму **1 138 047 344, 91 руб.**

***5.Ограничение водоотведения в 2021г.***

**С 01.01.2021-31.12.2021г. -** установлено **3 580** заглушек на сумму **78 149 246,06 руб.**

Из них оплатили: **3 483** квартиры на сумму **52 840 955,01 руб.**

***6Размещение информации о задолженности на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».***

**С 01.01.2021-31.12.2021г. – 49 240** л/с. на сумму **1 112 525 419,11 руб.**

***7. Финансовые комиссии в Управе района в 2021г.***

**С 01.01.2021-31.12.2021г.** на комиссии было принято: **120** должников на сумму **9 278 418,59 руб.**

***8.Судебно-исковая работа с должниками за ЖКУ***

За 2021 год было подано 331 заявлений на вынесение судебных приказов на сумму 18,5 млн.руб.

***9.Судебные приставы***

В ССП на 31.12.2021

Всего на исполнении ИП в 2021 году 1283 ИП на сумму 42,2 млн.руб. из них:

- находилось на исполнении на 01.01.2021г. 476 ИП на сумму 21 млн.руб.

- возбуждено ИП в 2021 году 807 ИП на сумму 21,2 млн.руб.

За 2021 год получено актов о невозможности взыскания по 447 ИП на сумму 19,3 млн.руб.

* **Юридические лица:**
* В районе Орехово-Борисово Северное находится **126 юридических лиц** (организаций).
* На сегодняшний день имеется 12 должников от 1 до 6 месяцев с задолженностью в сумме 61 183,88 руб., 3 должника от 6 месяцев на сумму 1 070 095,01 рублей, поданы иски на взыскание задолженности в Арбитражный суд г. Москвы.
* Проводится еженедельный обзвон должников, а также вручаются уведомления о задолженности, акты сверок, уведомления о ограничение предоставляемых услуг. Ежемесячно предоставляются акты сверок к счетам.
* **Валовый сбор:**

Средний % сбора по физическим лицам 2021 год составляет: **валового 101,24 %.; текущего**: **88,61 %**

Средний % сбора по юридическим лицам 2021 год составляет: **валового 93,4 %.; текущего**: **77,3%.**

**6.О взаимодействии района и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

В рамках взаимодействия с жителями района при выполнении силами ГБУ «Жилищник» мероприятий по плановым работам в жилом фонде, предусмотрено непосредственное участие представителей общественности многоквартирных домов в части комиссионного открытия и закрытия объектов ремонта, с обеспечением контроля качества и подписанием соответствующих актов.

Согласно титульному списку, утвержденному префектурой ЮАО, в районе Орехово-Борисово Северное в 2021 году выполнен и принят инспектором МЖИ по ЮАО г. Москвы ремонт в **94** подъездах, расположенных в **13** многоквартирных домах по адресам:

* Борисовский проезд, д. 44, корп. 3;
* Борисовский проезд, д. 46, корп. 1;
* Домодедовская ул., д. 20, корп. 3;
* Домодедовская ул., д. 11, корп. 1;
* Маршала Захарова ул., д. 21, корп. 1;
* Ореховый бульвар, д. 25;
* Ореховый бульвар, д. 7, корп. 1;
* Шипиловская ул., д. 36, корп. 2;
* Домодедовская ул., д. 18, корп. 2;
* Борисовский проезд, д. 15 корп. 2;
* Каширское шоссе, д. 104;
* Шипиловская ул., д. 38;
* Шипиловский проезд, д. 43, к. 3.

В рамках планового текущего ремонта подъездов многоквартирных домов предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1- Входная группа

* ремонт ступеней крыльца и входных площадок;
* ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
* ремонт и окраска плит козырьков с восстановлением гидроизоляционного покрытия;
* ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);
* наличие доски объявлений при входе в подъезд.

2- Конструктивные элементы подъезда

* ремонт кровельного покрытия над подъездом перед началом работ в целях предотвращения протечек;
* ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);
* ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
* восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;
* ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);
* ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);
* ремонт и окраска стен, потолков приквартирных и лифтовых холлов, черной лестницы с предварительным выполнением подготовительных работ.

**В 2021 году** ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в рамках проведения дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов (СЭРР) города Москвы на сумму 10 830 600,00 рублей выполнены работы по ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в **7** многоквартирных жилых домах по адресам:

- **ул. Домодедовская, д. 22, корп. 1** – восстановление работоспособности систем ДУ и ППА;

- **Борисовский проезд, д.17, корп. 1** – перенос расширительного бака на ЦТП;

- **Борисовский проезд, д. 16** – замена дверей на эвакуационных лестницах;

- **ул. Маршала Захарова, д. 8, к.3** – замена дверей на эвакуационных лестницах;

- **Шипиловский проезд, д. 43, корп. 4 –** замена дверей в приквартирных холлах;

- **Борисовский проезд, д. 15, к. 2 –** замена окон в местах общего пользования;

- **ул. Маршала Захарова, д. 16, к. 1 –** замена окон в местах общего пользования.

в том числе произведена замена **67** дверей из них:

- входных групп – 56 шт.;

- выход на кровлю – 9 шт.;

- дверей помещений электрощитовых – 1 шт.;

- дверей тамбура – 1 шт.

**7.О благоустройстве и содержании территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий, парков, скверов и иных объектов благоустройства**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 года № 849-ПП "О стимулировании управ районов" в целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2021 году программных мероприятий по благоустройству дворовых территорий ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Северное» за счет средств стимулирования управ районов 80% были выполнены работы **на сумму 67 572 332,43 руб.** по благоустройству **10** дворовых территорий, с последующими видами работ:

**Домодедовская ул., д. 3:**

* Устройство площадки для отдыха с покрытием из брусчатки – 80 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на площадке для отдыха – 31 м.;
* Устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из брусчатки – 80 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на дорожно-тропиночной сети – 81 м.;
* Устройство клумбы с посадкой многолетников – 3 кв.м.;
* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 275 кв.м.;
* Увеличение детской площадки с синтетическим покрытием – 125 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадке – 94 м.;
* Установка ограждения – 96 м.;
* Устройство спортивной площадки с синтетическим покрытием – 75 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на спортивной площадке – 38 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ - 9 шт.;
* Установка тренажеров – 6 шт.;
* Установка лавочек – 13 шт.;
* Установка урн – 13 шт.

**Домодедовская ул., д. 18, корп. 2:**

* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 270 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадки – 66 м.;
* Установка игрового комплекса - 1 шт.;
* Установка МАФ – 5 шт.;
* Установка тренажеров – 8 шт.;
* Установка лавочек – 4 шт.;
* Установка урн – 4 шт.;
* Установка ИДН – 3 шт.

**Домодедовская ул., д. 20, корп. 1:**

* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 910 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадки – 121 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 12 шт.;
* Установка лавочек – 10 шт.;
* Установка урн – 10 шт.

**Домодедовская ул., д. 20, корп. 3:**

* Ремонт пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 360 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 400 м.;
* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 182 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадки – 61 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 9 шт.;
* Установка лавочек – 15 шт.;
* Установка урн – 15 шт.

**Домодедовская ул., д. 22, корп. 1:**

* Ремонт спортивной площадки с заменой песчаного покрытия на синтетическое – 260 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на спортивной площадке – 69 шт.;
* Установка хоккейной коробки – 1 шт.;
* Установка спортивного оборудования – 4 шт.;
* Установка лавочек – 2 шт.;
* Установка урн – 2 шт.
* Установка ИДН – 6 шт.

**Домодедовская ул., д. 22, корп. 3** *(данный адрес участвовал в голосовании по теме «Детская площадка» и набрал наибольшее количество голосов на портале «Активный гражданин»):*

* Ремонт пешеходных дорожек с заменой асфальтобетонного покрытия на брусчатку – 1 000 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 1 250 м.;
* Переустройство зоны отдыха в детскую площадку – 351 кв.м.;
* Ремонт детской и спортивных площадок с заменой синтетического покрытия – 480 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской и спортивных площадках – 344 кв.м.;
* Ремонт спортивной площадки с заменой основания и синтетического покрытия – 1 456 кв.м.;
* Замена хоккейной коробки – 1 шт.;
* Установка спортивного оборудования – 4 шт.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 14 шт.;
* Установка тренажеров – 12 шт.;
* Установка оборудования WorkOut – 4 шт.;
* Установка трибуны – 1 шт.;
* Установка лавочек – 24 шт.;
* Установка урн – 17 шт.;
* Посадка деревьев – 65 шт.
* Установка ИДН – 4 шт.

**Генерала Белова ул., д. 7, корп. 1:**

* Ремонт спортивной площадки с устройством синтетического покрытия «искусственная трава» - 350 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадки – 78 м.;
* Установка лавочек – 2 шт.;
* Установка урн – 2 шт.

**Борисовский пр., д. 22, корп. 1:**

* Ремонт детских площадок с заменой синтетического покрытия – 830 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на площадках – 205 шт.;
* Установка ограждения – 181 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 20 шт.;
* Установка лавочек – 9 шт.;
* Установка урн – 9 шт.

**Борисовский пр., д. 24, корп. 1:**

* Ремонт спортивной площадки с заменой синтетического покрытия – 372 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на спортивной площадке – 149 м.;
* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 420 кв.м.;
* Устройство детской площадки с синтетическим покрытием – 40 кв.м.;
* Устройство спортивной площадки с синтетическим покрытием – 120 кв.м.;
* Установка хоккейной коробки – 1 шт.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 10 шт.;
* Установка спортивного оборудования – 9 шт.;
* Установка лавочек – 10 шт.;
* Установка урн – 10 шт.;
* Установка ИДН – 2 шт.

**Борисовский пр., д. 26** *(данный адрес участвовал в голосовании по теме «Детская площадка» и набрал наибольшее количество голосов на портале «Активный гражданин»):*

* Ремонт асфальтобетонного покрытия дорожно-тропиночной сети – 180 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на дорожно-тропиночной сети – 230 м.;
* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 280 кв.м.;
* Ремонт спортивной площадки с заменой синтетического покрытия – 80 кв.м.;
* Устройство детской площадки с синтетическим покрытием – 48 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на площадках – 100 м.;
* Установка ограждения – 99 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 10 шт.;
* Установка тренажеров – 8 шт.;
* Установка лавочек - 6 шт.;
* Установка урн – 6 шт.

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2021 году программных мероприятий по благоустройству дворовых территорий ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Северное» за счет средств развития городской среды **на сумму 41 712 412,19 руб.** были выполнены работы по благоустройству **8** дворовых территорий, с последующими видами работ:

**Каширское шоссе, д. 98, корп. 1:**

* Ремонт пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 104,4 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 116 м.;
* Устройство площадки для отдыха с покрытием из брусчатки – 10,5 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на площадке для отдыха – 17 м.;
* Посадка деревьев – 36 шт.;
* Установка МАФ – 3 шт.;
* Установка лавочек – 6 шт.;
* Установка урн – 6 шт.

**Каширское шоссе, д. 98, корп. 2:**

* Ремонт пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 360 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 400 м.;
* Устройство площадки для отдыха с покрытием из брусчатки – 10,5 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на площадке для отдыха – 17 м.;
* Посадка деревьев – 13 шт.;
* Посадка кустарников – 443 шт.;
* Установка лавочек – 8 шт.;
* Установка урн – 4 шт.

**Каширское шоссе, д. 100:**

* Ремонт пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 38,7 кв.м.;
* Устройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 66,6 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 117 м.;
* Ремонт детской площадки, с устройством основания и синтетического покрытия (каучук) – 168 кв.м.;
* Расширение детской площадки, с устройством основания и синтетического покрытия (каучук) – 70 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадке – 90 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 8 шт.;
* Установка лавочек – 5 шт.;
* Установка урн – 5 шт.;
* Посадка деревьев – 36 шт.;
* Посадка кустарников – 696 шт.

**Каширское шоссе, д. 102, корп. 1:**

* Устройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 46,8 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 52 м.;
* Ремонт детской площадки, с заменой синтетического покрытия (каучук) – 270 кв.м.;
* Расширение детской площадки, с устройством основания и синтетического покрытия (каучук) – 195 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадке – 121 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 7 шт.;
* Установка лавочек – 4 шт.;
* Установка урн – 4 шт.;
* Посадка деревьев – 20 шт.;
* Посадка кустарников – 420 шт.

**Каширское шоссе, д. 102, корп. 2:**

* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 316,5 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадки – 84,5 м.;
* Посадка деревьев и кустарников – 27 шт.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 10 шт.;
* Установка лавочек – 4 шт.;
* Установка урн – 4 шт.

**Каширское шоссе, д. 104:**

* Ремонт пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 144,2 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 206 м.;
* Ремонт площадок для отдыха с покрытием из брусчатки – 34,25 кв.м.;
* Устройство площадки для отдыха с покрытием из брусчатки – 72 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на площадке для отдыха – 71 м.;
* Ремонт детской площадки, с заменой синтетического покрытия (каучук) – 320 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской площадке – 72 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 11 шт.;
* Установка лавочек – 8 шт.;
* Установка урн – 8 шт.;
* Посадка деревьев – 6 шт.;
* Посадка кустарников – 4 шт.

**Каширское шоссе, д. 106:**

* Ремонт пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки – 210 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на пешеходных дорожках – 300 м.;
* Ремонт детской площадки, с заменой синтетического покрытия (каучук) – 163,2 кв.м.;
* Ремонт спортивной площадки, с заменой синтетического покрытия (каучук) – 112 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня (с фаской) на детской и спортивной площадках – 96 м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 7 шт.;
* Установка тренажеров – 4 шт.;
* Установка гимнастического оборудования – 4 шт.;
* Установка лавочек - 6 шт.;
* Установка урн - 6 шт.;
* Посадка деревьев – 15 шт.;
* Посадка кустарников – 882 шт.

**Ореховый бул., д. 5:**

* Ремонт детской площадки с устройством основания и синтетического покрытия – 320 кв.м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 11 шт.;
* Установка лавочек – 4 шт.;
* Установка урн – 12 шт.;
* Устройство ИДН – 2 шт.

Каширское шоссе, д. 94, корп. 1: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 2 шт.;

Ореховый бул., д. 7, корп. 1: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 3 шт.;

Шипиловская ул., д. 9: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 3 шт.;

Шипиловская ул., д. 11, корп. 1: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 4 шт.;

Шипиловская ул., д. 20: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 4 шт.;

Домодедовская ул., д. 1, корп. 1: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 1 шт.;

Домодедовская ул., д. 20, корп. 2: установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 3 шт.;

Шипиловский пр., д. 37 - установка искусственных дорожных неровностей (ИДН) – 1 шт.;

За счет средств дополнительного финансирования выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий проездов 24 176 кв. м., тротуаров 4 676 кв. м., а также замене дорожного бортового камня 8 390 пог. м. по **10** адресам **на** **сумму** **34 497 912,42 руб.** по следующим адресам:

1. Каширское шоссе, д. 98, корп. 2;

2. Каширское шоссе, д. 102, корп. 2;

3. Домодедовская ул., д. 11, корп. 1;

4. Домодедовская ул., д. 22, корп. 1;

5. Каширское шоссе, д. 94, корп. 1;

6. Ореховый бул., д. 5;

7. Ореховый бул., д. 7, корп. 1;

8. Ореховый бул., д. 7, корп. 2;

9. Шипиловская ул., д. 29, корп. 2;

10. Шипиловская ул., д. 36, корп. 2.

За счет выделения средств дополнительного финансирования **на сумму** **25 238 612,65 руб.** на **3** дворовых территориях были выполнены следующие виды работ:

**Борисовский пр., д. 17, корп. 1:**

* Устройство зоны отдыха с покрытием из брусчатки – 130 кв.м.;
* Реконструкция детской площадки с заменой синтетического покрытия и основания – 427 кв.м.;
* Увеличение детской площадки – 133 кв.м.;
* Ремонт дорожек из АБП – 5,25 кв.м.;
* Устройство газона (посевной) – 28 кв.м.;
* Устройство синтетического покрытия спортивной площадки – 326 кв.м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 9 шт.;
* Установка тренажеров – 10 шт.;
* Посадка деревьев – 16 шт.;
* Установка лавочек – 11 шт.;
* Установка урн – 11 шт.

**Шипиловская ул., д. 36, корп. 2:**

* Ремонт дорожно-тропиночной сети с заменой АБП на брусчатку – 142 кв.м.;
* Устройство площадок с покрытием из брусчатки – 83 кв.м.;
* Ремонт 3-х лестниц с заменой АБП на брусчатку – 69 кв.м.;
* Ремонта газона (рулонный) – 4 000 кв.м.;
* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия – 465 кв.м.;
* Ремонт спортивной площадки с заменой синтетического покрытия 828,3 кв.м.;
* Замена металлического ограждения – 332 кв.м.;
* Установка игровых комплексов – 3 шт.;
* Установка МАФ – 14 шт.;
* Установка декоративного ограждения – 109 кв.м.;
* Установка спортивного оборудования – 12 ши.;
* Посадка кустарников – 25 шт.;
* Устройство клумбы – 3 кв.м.;
* Установка лавочек – 14 шт.;
* Установка урн – 14 шт.

**Шипиловский пр., д. 49/1:**

* Реконструкция детской площадки с заменой синтетического покрытия – 150 кв.м.;
* Установка игрового комплекса – 1 шт.;
* Установка МАФ – 9 шт.;
* Установка лавочек – 12 шт.;
* Установка урн – 12 шт.

За счет средств экономии от выделенных средств стимулирования управ районов **на сумму** **10 316 647,74 руб.** были выполнены работы по комплексному благоустройству дворовой территории по адресу:

**Каширское шоссе, д. 84, корп. 1:**

* Устройство зоны отдыха с покрытием из брусчатки - 111 кв.м.;
* Устройство клумбы с посадкой многолетников – 9 кв.м.;
* Ремонт 2-х лестниц с устройством покрытия из брусчатки и установкой БК – 22,66 кв.м.;
* Ремонт спортивной площадки с заменой синтетического покрытия (резина) и основания - 333 кв.м.;
* Ремонт детской площадки с заменой синтетического покрытия (каучук) - 328 кв.м.;
* Реконструкция детской площадки с заменой синтетического покрытия (каучук) и основания - 378 кв.м.;
* Устройство детских и спортивных площадок с синтетическим покрытием (каучук) – 229 кв.м.;
* Установка игровых комплексов – 2 шт.;
* Установка МАФ – 22 шт.;
* Установка тренажеров – 4 шт.;
* Установка лавочек – 10 шт.;
* Установка урн – 10 шт.;
* Устройство ИДН – 2 шт.;
* Установка дорожных знаков – 4 шт.

За счет средств экономии выполнены работы по замене 1 746 м2 асфальтобетонного покрытия проездов и 200 м2 – тротуаров, замене 160 м дорожного бортового камня на дворовых территориях по адресам: Борисовский пр., д. 36, корп. 1, и д. 38. **Сумма контракта составила 5 343 080,89 руб.**

За счет средств экономии от выделенных средств стимулирования управ районов **на сумму** **3 772 904,48 руб.** были выполнены работы по благоустройству дворовой территории по адресу:

**Шипиловская ул., д. 6, корп. 2:**

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда – 2 388 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня – 121 м.;
* Замена дорожного бортового камня – 523 м.;
* Устройство тротуара (в газоне) – 81 кв.м.;
* Устройство тротуара (на проезде) – 343 кв.м.;
* Установка ИДН – 4 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 68 кв.м.;
* Установка дорожных знаков – 25 шт.

За счет средств экономии от выделенных средств стимулирования управ районов **на сумму** **1 418 632,76 руб.** были выполнены работы по благоустройству дворовой территории по адресу:

**Борисовский пр., д. 36, корп. 4:**

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 800 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня – 284 м.;
* Ремонт газона (посевной) – 2 244,6 кв.м.

В рамках реализации программы комплексного благоустройства в 2021 году произведены работы по благоустройству территорий **3** образовательных учреждений, а именно:

**ГБОУ «Школа № 1569 Созвездие»** по адресу: **ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3,** с последующими видами работ:

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 1 000 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской вдоль газона – 660 м.;
* Замена дорожного бортового камня – 70 м.;
* Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров и дорожно-тропиночной сети – 793 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской на зоне отдыха, игровой и спортивных площадок – 426,5 м.;
* Ремонт газона с посевом трав – 3 000 кв.м.;
* Устройство зоны отдыха с покрытием из брусчатки – 74 кв.м.;
* Устройство клумбы с посадкой многолетников – 3 кв.м.;
* Посадка деревьев – 40 шт.;
* Посадка кустарников в живую изгородь – 200 м.;
* Устройство спортивных площадок с покрытием из искусственной травы – 760 кв.м.;
* Устройство спортивных площадок с синтетическим покрытием – 680 кв.м.;
* Устройство игровой площадки с синтетическим покрытием – 182 кв.м.;
* Устройство площадки из асфальтобетонного покрытия – 100 кв.м.;
* Установка заградительных сеток – 2 шт.;
* Установка МАФ – 10 шт. (Песочный дворик «Дерево знаний», Качели «Гнездо» - 2 шт., Качели-балансир «Белочка», Топиари «Сова», Топиари «Крольчата», Топиари «Бутса с мячом» Информационный стенд, Резиновая фигура – 2 шт.)
* Установка спортивного оборудования – 8 шт. (Ворота для мини-футбола – 2 шт., Баскетбольный щит – 2 шт., Стойки волейбольные с сеткой – комплект, Мишень на стойках, Брусья с упорами для отжиманий, Информационная стойка)
* Установка трибун 2 шт.;
* Установка лавочек – 16 шт.;
* Установка урн – 20 шт.;
* Устройство велопарковки с навесом – 1 шт.;
* Устройство контейнерной площадки с отсеком для хранения инвентаря – 27 кв.м.;
* Облицовка забора листами поликарбоната – 812 кв.м.;
* Демонтаж веранд – 5 шт.

**Сумма контракта на выполнение работ составила 13 803 246,40 руб.**

**ГБОУ «Школа № 878»** по адресу: **ул. Домодедовская, д. 22, корп. 4**, с последующими видами работ:

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов – 1 615 кв.м.;
* Замена дорожного бортового камня – 500 м.;
* Установка дорожного бортового камня вдоль газона – 15 м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской вдоль дорожек – 302 м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской на зоне отдыха, игровой, прогулочных и спортивной площадок – 459 м.;
* Ремонт газона с посевом трав – 4 200 кв.м.;
* Устройство двух клумб, с посадкой многолетников – 23 кв.м.;
* Устройство зоны отдыха с покрытием из брусчатки – 70 кв.м.;
* Устройство спортивной площадки с синтетическим покрытием - 250 кв.м.;
* Устройство прыжковой ямы - 8 кв.м.;
* Установка спортивного оборудования – 2 шт.;
* Устройство игровой площадки с синтетическим покрытием – 320 кв.м.;
* Установка игрового комплекса – 2 шт.;
* Устройство площадок у прогулочных веранд с синтетическим покрытием - 560 кв.м.;
* Установка МАФ – 28 шт., а именно (Беседка Автофунтик – 7 шт., Качалка на пружине – 7 шт., Песочница с крышкой – 7 шт., Игровой стол с навесом – 7 шт.);
* Установка информационного стенда – 1 шт.;
* Ремонт прогулочных веранд - 5 шт.;
* Установка деревянных декоративных фигур – 12 шт. («Чиполлино и его друзья» - 5 шт., «Репка» - 7 шт.);
* Установка лавочек – 14 шт.;
* Установка урн – 10 шт.;
* Устройство велопарковки с навесом – 1 шт.;
* Демонтаж ограждения из бетонных плит/металлических ворот – 63/6 м.;
* Установка металлического ограждения и откатных ворот – 63,5 м.;
* Устройство хоз. площадки для хранения инвентаря – 60 кв.м.;
* Демонтаж веранды – 1 шт.;

**Сумма контракта на выполнение работ составила 12 088 550,23 руб.**

**ГАОУ «Школа № 548»** по адресу: **ул. Маршала Захарова, д. 8, корп. 1**, с последующими видами работ:

* Устройство стадиона с комбинированным покрытием: 1 600 кв.м., искусственная трава, 2 012 кв.м. синтетическое покрытие;
* Устройство асфальтобетонного покрытия – 800 кв.м.;
* Установка дорожного бортового камня – 350 м.;
* Устройство водоотводных лотков – 250 м.;
* Устройство рулонного газона – 1 000 кв.м.;
* Установка заградительных сеток – 2 шт.;
* Установка ограждения – 296 м.;
* Установка спортивного оборудования – (Футбольные ворота – 2 шт., Рукоход – 2 шт., Брусья – 2 шт., Рукоход «Змейка» - 2 шт., Турник – 2 шт., Шведская стенка – 2 шт., Скамья для пресса – 4 шт.);
* Установка лавочек – 10 шт.;
* Установка урн – 5 шт.

**Сумма контракта на выполнение работ составила 23 874 713,01 руб.**

За счет средств экономии выполнены работы по устройству синтетического покрытия на территории образовательных учреждений по адресам: ул. Генерала Белова, д. 19, корп. 3 и ул. Маршала Захарова, д. 8, корп. 1 общей площадью 403,6 кв.м. Сумма контракта составила **419 661,81 руб.**

В 2021 году на межквартальном пространстве расположенном по адресам: Каширское шоссе, д. 98, корп. 1, д. 98, корп. 2, д. 100, д. 102, корп. 1, д. 102, корп. 2, д. 104, д. 106 выполнены работы по комплексному благоустройству.

Создана видовая зона общественного пространства, служащая местом отдыха и прогулок жителей, обеспечивая безопасность передвижения.

Выполнены работы по устройству нового газонного покрытия площадью – 5 770 кв.м.

В ходе реализованного проекта благоустройства для жителей района организованы локальные зоны отдыха.

На зонах отдыха установлены удобные, практичные и антивандальные малые архитектурные формы – парковые скамейки, современные урны.

Созданы новые удобные пешеходные дорожки для жителей и гостей района.

Реконструированы детские и тренажерные площадки, с устройством синтетического оборудования общей площадью 1 300 кв.м., установкой 5 игровых комплексов и современного игрового оборудования в количестве 35 шт.

Проведены работы по адаптации пространства территории для маломобильных групп населения в соответствии с нормами и правилами, существующими в городе Москве, предусматривающие удобные съезды, понижения тротуаров.

Проведены работы по удалению сухостоя, санитарной и формовочной обрезке деревьев и кустарников¸ посадке новых декоративно-лиственных и хвойных деревьев и кустарников общим количеством 2 761 шт., устройству новых цветников, что способствует улучшению экологической обстановки территории и района в целом.

Для безопасного использования, в вечернее время, на всем протяжении пешеходной зоны установлено 27 опор наружного освещения.

За счет средств развития городской среды **на сумму 79 162 826,15 руб.** были выполнены работы по устройству **27** опор наружного освещения на **6** дворовых территориях по адресам:

**Каширское шоссе, д. 98, корп. 1** – 4 шт.;

**Каширское шоссе, д. 100** – 3 шт.;

**Каширское шоссе, д. 102, корп. 1** – 6 шт.;

**Каширское шоссе, д. 102, корп. 2** – 4 шт.;

**Каширское шоссе, д. 104** – 8 шт.;

**Каширское шоссе, д. 106** – 2 шт.

В рамках городской программы «Миллион деревьев» работы по посадке древесно-кустарниковой растительности и кустарников в 2021 году не производились.

**8. О содержании и ремонте объектов дорожного хозяйства 3,4 и 5 категорий**

На территории района расположены **135** дворовых территорий, общей площадью **1 946 958** кв. м., **150** контейнерных и **15** бункерных площадок, **141** детских и **36** спортивных площадок.

В зимний период уборке подлежит 766 423,96 кв.м., из них механизированной 186 419,7 кв.м., ручной 58 004,26 кв.м.

В летний период уборке подлежит 1 630 221,95 кв.м., из них механизированной 192 100,9 кв.м., ручной 1 438 121,05 кв.м.

Территория района Орехово-Борисово Северное имеет **5** мастерских участков, укомплектованных полным штатным составом специалистов, обеспечивающих своевременное выполнение работ по текущему содержанию дворовых территорий, а также необходимым инвентарем для работы в зимний и летний периоды. Общая штатная численность дворников по району составляет 210 чел., что обеспечивает бесперебойную работу коммунальных систем в части санитарно-технического содержания территорий.

В работах по уборке территорий задействовано **20** единицы уборочной техники, в том числе **8** тракторов, **5** тротуароуборочных единиц, **2** самосвала и **5** погрузчиков, также при ручной уборке подведомственных территорий в зимний период используются **125** снегоуборщиков, **233** тележки-дозатора для распределения противогололедного материала.

В рамках исполнения требований распоряжения Департамента ЖКХиБ от 28.12.2016 № 05-01-06-331/6 "Об утверждении регламентов выполнения работ по уборке дворовых территорий в городе Москве в зимний и летний периоды" и Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999г. № 1018-ПП организованы работы по ежедневной ручной и механизированной уборке дворовых территорий. Работы по текущему санитарному содержанию контейнерных и бункерных площадок ведутся в постоянном режиме, складирование мусора и снега у контейнерных и бункерных площадок не допускается. Вместе с тем, в ежедневном режиме осуществляются регламентные операции по уборке детских и спортивных площадок.

В весенне-летний период выполнены работы по ремонту (восстановлению) посевных газонов с внесением растительного грунта и посевом семян общей площадью 15 000 кв. м, проведены работы по ремонту 11 713,02 кв.м локальных разрушений асфальтобетонных покрытий, проведены работы по ремонту **100** малых архитектурных форм, расположенных на детских площадках и придомовых территориях, также проведены работы по замене урн в количестве **75** шт.

На территории района расположены **150** контейнерных площадок, в ежедневном режиме осуществляются работы по прометанию и уборке контейнерных площадок и прилегающей к ним территории, **15** площадок для размещения бункеров для сбора крупногабаритного мусора, закрепленные в системе АСУ ОДС. На основании заключенного государственного контракта вывоз и обслуживание бункеров осуществляется мусоровывозящей организацией ООО «ГК СЭТ».

В весенний и осенний период на территории района проводились работы по уборке опавшей листвы. С апреля по октябрь было вывезено 158 шт. 8-ми кубовых бункеров-накопителей и 68 шт. 27-ти кубовых бункеров-накопителей, что составляет 3 100 м3 смета листвы, вывезенной с территории района.

В весенне-летний период мусоровывозящей организацией ООО «ГК СЭТ» проведена промывка контейнеров.

В целях организации раздельного сбора твердых коммунальных отходов на территории района Орехово-Борисово Северное размещено брендирование на контейнерных площадках, установлены специализированные контейнера для вторсырья в количестве 124 шт. и смешанных отходов - 185 шт., а также производится информирование жителей посредством размещения информации на сайтах управы района и ГБУ «Жилищник», на информационных стендах установленных на дворовых территориях и в многоквартирных жилых домах.

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов производился в соответствии с договорами, заключенными с мусоровывозящей компанией, оформленных с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных законодательных актов Российской Федерации и города Москвы, на основании процедуры определения Исполнителя – Открытого конкурса в электронной форме.  Вывоз ТБО осуществлялся ежедневно согласно утвержденного графика.

В зимний период 2021 года с территории района вывезено 40 440 куб. м. снега на стационарные снегоплавильные пункты АО «Мосводоканал» по адресу: Каширское шоссе, д. 80Г.

В целях реализации на территории района Орехово-Борисово Северное в 2021 году локальных мероприятий, в части обеспечения безопасности дорожного движения, за счет средств стимулирования управ районов 20% **на сумму** **2 968 325,63** **руб**., были выполнены следующие виды работ:

**Борисовский пр., д. 34:**

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части – 1 146 кв.м.;
* Устройство пешеходного тротуара – 54 кв.м.;
* Замена дорожного бортового камня – 115 м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской – 154 м.

**Домодедовская ул., д. 5, корп. 3:**

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части – 826 кв.м.;
* Устройство пешеходного тротуара – 28 кв.м.;
* Замена дорожного бортового камня – 318 м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской – 10,5 м.
* Установка ИДН – 2 шт.

**Домодедовская ул., д. 22, корп. 3:**

* Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части – 937 кв.м.;
* Устройство пешеходного тротуара – 124 кв.м.;
* Замена дорожного бортового камня – 360 м.;
* Установка дорожного бортового камня с фаской – 130 м.;
* Установка дорожных знаков – 6 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 32 кв.м.

**Домодедовская ул., д. 1, корп. 1:**

* Установка ИДН – 1 шт.

**Каширское шоссе, д. 94, корп. 3:**

* Замена дорожного бортового камня – 26 м.;
* Устройство пешеходного тротуара (в газоне) – 27 кв.м.;
* Установка дорожных знаков – 16 шт.

**Каширское шоссе, д. 98, корп. 1:**

* Установка дорожного бортового камня вдоль газона – 46,5 м.;
* Устройство пешеходного тротуара (в газоне) – 29 кв.м.;
* Установка ИДН – 1 шт.;
* Установка дорожных знаков – 14 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 30 кв.м.

**Каширское шоссе, д. 98, корп. 2:**

* Установка ИДН – 2 шт.;
* Установка дорожных знаков – 24 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 70 кв.м.

**Каширское шоссе, д. 100:**

* Установка ИДН – 1 шт.;
* Установка дорожных знаков – 6 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 16 кв.м.

**Каширское шоссе, д. 102, корп. 1:**

* Установка дорожных знаков – 14 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 18 кв.м.

**Каширское шоссе, д. 102, корп. 2:**

* Установка ИДН – 2 шт.;
* Установка дорожных знаков – 12 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 30 кв.м.

**Каширское шоссе, д. 104:**

* Установка ИДН – 2 шт.;
* Установка дорожных знаков – 16 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 12 кв.м.

**Каширское шоссе, д. 106:**

* Замена дорожного бортового камня – 100 м.;
* Устройство пешеходного тротуара (в газоне) – 92 кв.м.;
* Установка ИДН – 2 шт.;
* Установка дорожных знаков – 24 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 45 кв.м.

**Ореховый бул., д. 21, корп. 1:**

* Установка дорожных знаков – 20 шт.

**Шипиловский пр., д. 41, корп. 1:**

* Установка дорожного бортового камня вдоль газона – 10 м.;
* Замена дорожного бортового камня – 16 м.;
* Устройство пешеходного тротуара (в газоне) – 127 кв.м.;
* Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров – 72 м.;
* Устройство трапециевидных ИДН из асфальта – 3 шт.;
* Установка ИДН – 4 шт.;
* Установка дорожных знаков – 24 шт.;
* Нанесение дорожной разметки – 44,8 кв.м.

**Ореховый бул., д. 21, корп. 1:**

* Установка дорожных знаков – 6 шт.

**Шипиловская ул., д. 15:**

* Установка дорожных знаков – 12 шт

**9.Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры**

Управление многоквартирными жилыми домами предусматривает предоставление полного спектра коммунальных услуг (ЖКУ), обеспечивающих решение задач по сохранению в надлежащем состоянии жилого фонда и созданию благоприятных условий для проживания людей. Объем и качество услуг непосредственно влияют на уровень благосостояния населения, бытовые условия жизни, санитарно-гигиенические условия.

В рамках непосредственно надлежащей эксплуатации жилого фонда, ГБУ «Жилищник» в 2021 году предоставил в полном объеме предусмотренные соответствующими нормативными актами следующие услуги:

- санитарное содержание и текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов в 117 жилых домах, в том числе нежилых помещений на основании заключенных договоров с арендаторами и собственниками;

- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора посредством подрядной организации ООО «ГК СЭТ»;

- подготовил жилые дома и находящиеся в оперативном управлении административные здания к сезонной эксплуатации;

- провел технический осмотр и мелкий ремонт 100 % инженерных систем и конструктивных элементов зданий;

- выполнил 100 % заявок населения, в том числе посредством регистрации в системе ЕДЦ с предоставлением соответствующих отчетов;

- произвел ежемесячную дератизацию технических помещений посредством специализированной организации МГЦД ГУП Дезстанция № 9;

- обеспечил дезинсекцию технических помещений посредством профилирующей организации ООО «СЭП»;

- вместе с тем в полном объеме оказаны услуги по содержанию и текущему ремонту 5-и домов ЖСК, предусмотренные соответствующими договорами.

**Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**

ГБУ «Жилищник» регулярно проводит мероприятия по контролю за техническим состоянием инженерных коммуникаций, расположенных в многоквартирных жилых домах. На особом контроле находится работоспособность инженерных систем и электрооборудования, а также санитарное состояние подъездов в многоквартирных жилых домах. Ежедневно проводятся проверки жилого фонда на предмет опечатывания технических помещений многоквартирных жилых домов с предоставлением отчетов по каждому мастерскому участку. В рамках обеспечения антитеррористической безопасности жилого фонда осуществляется контроль за закрытием и опечатыванием чердачных и подвальных помещений, помещений специального технического назначения и мусорокамер, доступ посторонних лиц в указанные помещение исключён.

**Техническое освидетельствование лифтового оборудования.**

В 2021 году компания ООО «Аврора» в рамках обеспечения безопасной эксплуатации лифтов произвела техническое освидетельствование лифтового оборудования в количестве 880 шт. с представлением соответствующих документов. Исправность указанных лифтов подтверждена подготовленными заключениями. Вопрос безопасной эксплуатации лифтов находится на постоянном контроле, посредством в том числе технического обслуживания, производимого силами специализированной профилирующей организации АО СУ- 18 «Мослифт».

**Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов РФ и флага города Москвы**

Праздничное оформление территории района производится в соответствии с рекомендациями и графиками, утвержденными на заседании Координационного Совета при Правительстве Москвы по праздничному и тематическому оформлению города на основании постановления Правительства Москвы № 801-ПП от 11.09.2007 «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий».

В дни обязательного вывешивания флагового оформления на фасадах жилых домов вывешиваются государственный флаг Российской Федерации и флаг города Москвы.

В соответствии с распоряжением префектуры ЮАО города Москвы от 15.04.2021 № 01-10-179 «О ходе подготовки жилого фонда к осенне-зимней эксплуатации 2021-2022гг. на территории ЮАО г. Москвы», подготовлено к зимнему отопительному сезону 2021-2022 гг. 117 жилых многоквартирных дома.

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы систем жизнеобеспечения в весенне-летний период 2021 года и зимний период 2021-2022 гг. выполнены работы по утеплению жилищного фонда и созданию необходимого температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений, отремонтированы окна и двери в подъездах и местах общего пользования,  утеплены трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях, проверена исправность слуховых окон и жалюзей, произведен ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, проверено состояние продухов цоколей зданий, внутренние водостоки переведены на зимний режим,  проверена работа всех устройств газового хозяйства, состояние и исправность противопожарного оборудования.

Подготовка объектов жилого и нежилого фонда к зимнему периоду эксплуатации выполнена в полном объеме в соответствии с утвержденным префектурой ЮАО графиком с соблюдением сроков.

**10.О проведении капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории района.**

На территории района Орехово-Борисово Северное в рамках «Региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы на 2015-2044 г.г.», утвержденной постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г., Фондом капитального ремонта города Москвы реализован капитальный ремонт в **8-ми** **Многоквартирных домах**:

* **Подрядной организацией ГБУ города Москвы «Жилищник р-на Орехово-Борисово Северное»** в рамках договора ПКР-006042-20 от 20.11.2020г. по адресу: **ул. Шипиловская д. 3**, запланированы и выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
5. Ремонт систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
6. Ремонт систем теплоснабжения (стояки);
7. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
8. Ремонт фасада;
9. Ремонт крыши;
10. Ремонт подвальных помещений;
11. Ремонт подъездов.

**На выполнение данных работ были заключены контракты :**

№ Г/174 от 05.02.2021 в размере 592 251,07 руб на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

№ 108/21-223 от 21.04.2021 в размере 1 339 643,42 руб. на закупку приборов отопления для капитального ремонта

№ 70/21-223 от 12.03.2021 в размере 12 720 584,67 руб. на поставку материалов для капитального ремонта

№ 111/21-223 от 14.04.2021 в размере 621 000,00 руб. на аренду строительного оборудования для выполнения работ в рамках капитального ремонта

№ ПСД-006042-20/СУБ/2 от 26.11.2020 в размере 983 766,95 руб. выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту

№ 250/21-223 от 08.09.2021 в размере 556 829,00 руб. на выполнение работ по герметизации межпанельных швов по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, д.3.

№ 257/21-223 от 17.09.2021 в размере 599 343,89 руб. на выполнение ремонтных работ по устройству балконных экранов

* **Подрядной организацией ООО «ЗАРЯ»** в рамках договораПКР-006043-20 от 21.11.2020г. по адресу: **ул. Шипиловская д. 9,** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
4. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
5. Замена мусоропровода;
6. Замена оконных блоков;
7. Ремонт крыши;
8. Ремонт подвальных помещений;

Ремонт фасада, Ремонт подъездов, Ремонт сетей электроснабжения будет завершен в 2022 г.

* **Подрядной организацией ООО «ЗАРЯ»** в рамках договораПКР-006289-20 от 21.11.2020г.по адресу: **ул. Шипиловская д. 11**, **корп. 1** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
4. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
5. Замена мусоропровода;
6. Ремонт фасада;
7. Замена оконных блоков;
8. Ремонт крыши;
9. Ремонт подвальных помещений;

Ремонт подъездов будет завершен в 2022 г.

* **Подрядной организацией ООО «АРТСТРОЙ»** в рамках договораКР-006246-21 от 12.05.2021г. по адресу: **ул. Шипиловская д. 15,** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт подъездов.

* **Подрядной организацией ООО «КАПСТРОЙ»** в рамках договора ПКР-006286-20 от 22.11.2020г. по адресу: **ул. Генерала Белова д. 25**,выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт подъездов.
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
4. Ремонт систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
5. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
6. Ремонт фасада;
7. Ремонт крыши;
8. Ремонт подвальных помещений;
9. Ремонт сетей электроснабжения;

* **Подрядной организацией ООО «СТРОЙГРУПП»** в рамках договора ПКР-006287-20 от 23.11.2020г. по адресу: **ул. Домодедовская д.22, корп. 1**, выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
2. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
3. Ремонт систем теплоснабжения (стояки);
4. Ремонт подвальных помещений – **Переигровка на 2022г.;**
5. Ремонт фасада - **Переигровка на 2022г.;**
6. Ремонт крыши **- Переигровка на 2022г.;**
7. Замена оконных блоков **- Переигровка на 2022г.;**
8. Ремонт подъездов **- Переигровка на 2022г.**

* **Подрядной организацией ООО «МАНСТРОЙКАПИТАЛ»** в рамках договора ПКР-006040-20 от 20.11.2020г. по адресу: **ул. Маршала Захарова д. 13** выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки);
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки);
4. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
5. Ремонт систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
6. Ремонт систем теплоснабжения (стояки);
7. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
8. Ремонт фасада;
9. Ремонт крыши;
10. Ремонт подвальных помещений;

Ремонт подъездов будет завершен в 2022 г.

* **Подрядной организацией ООО «ЮВИСТРОЙ»** в рамках договора ПКР-006041-20 от 20.11.2020г. по адресу: **ул. Маршала Захарова д. 19**  выполнены следующие виды работ (системы):

1. Ремонт сетей электроснабжения;
2. Ремонт систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
4. Ремонт систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
5. Ремонт систем теплоснабжения (стояки);
6. Ремонт систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
7. Замена оконных блоков;
8. Ремонт подвальных помещений;

Ремонт подъездов, Ремонт фасада, Ремонт Крыши будет завершен в 2022 г.

**11.О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

**В рамках городской программы «Доступная среда»** **в 2021 году.**

ГКУ г. Москвы «УКРиС» в многоквартирных жилых домах района Орехово-Борисово Северное установлены 3 подъемные платформы для инвалидов:

- Борисовский пр., д. 1, корп.2, подъезд 5;

- Каширское шоссе, д. 94, корп. 3, подъезд 6;

- ул. Шипиловская, д. 10, подъезд 6, которые переданы на баланс ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Северное».

В 2021 году в рамках текущей эксплуатации жилого фонда управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» установлено **18** откидных пандусов для маломобильных групп населения в подъездах жилых домов.

**12.Гаражное хозяйство**

На основании распоряжений Департамента городского имущества г. Москвы №№ 28292, 28293 от 29.08.2018 и № 31784 от 24.09.2018 в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» передано 135 машиномест в многоэтажном гаражном комплексе по адресу: Каширское ш., д. 94, которые реализуются на торгах по продаже недвижимого имущества (машино-мест).

По состоянию на 01.01.2022г ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» реализовал 68 машиномест.

**В дополнении к отчету за 2021год.**

В связи с эпидемиологической ситуацией, создавшейся в 2021 году и в соответствии с Указом мэра Москвы от 07.03.2020 12-УМ, ГБУ «Жилищник района Орехово - Борисово Северное» на основании предписаний территориального Управления Федеральной Службы по надзору в сфере зашиты прав потребителей и благополучия человека по г. Москве в ЮАО, на постоянной основе проводятся мероприятия по промывке дезинфицирующими средствами мест общего пользования МКД, а также обеспечение жителей квартир, указанных в предписаниях, соответствующими бактерицидными препаратами из расчета обработки на 14 дней. Работы проводятся с применением моющих средств с дезинфицирующим эффектом три раза в день. В результате проведения дезинфицирующих мероприятий в период первой половины пандемии с января по июнь обработано: 2134 квартиры, в период второй половины пандемии с июня по декабрь обработано: 2577 квартир. В рамках реализации плана действий по предупреждению завоза и распространению новой короновирусной инфекции на территории г. Москвы ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» использует дезинфицирующее средство «ГЕЛИОХЛОР» из расчёта: 1 таб., на 10 л, 0.015% АХ - (активности хлора). До введения особого распоряжения вопрос обработки зараженных квартир в соответствии с постановлением Главного Санитарного Врача Российской Федерации № 15 от 22.05.2020 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП №.1.3597-20 «Профилактика новой короновирусной инфекции «COVID-19»., вопрос по перечисленным выше мероприятиям находится на постоянном контроле ГБУ «Жилищник Орехово-Борисово Северное».

**Директор В.Р. Бадаев**