

ИНФОРМАЦИЯ
О результатах деятельности
ГКУ «ИС района Орехово-Борисово Северное» за 2019 год

В 2019 году районе Орехово-Борисово Северное включены в единый государственный реестр юридических лиц 33 жилищно-строительный кооператив, 1 – жилищный комплекс и 1 товарищество собственников жилья.

- По вопросу предоставления бюджетных субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах и об осуществлении контроля расходования бюджетных субсидий, ГКУ ИС района сообщает, что в 2019 году предоставлены субсидии из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в *многоквартирных домах (5 ЖСК)*:

• Жилищно-строительный кооператив – ЖСК Бухара	- 62 274,72 руб.
• Жилищно-строительный кооператив – ЖСК Орехово-3	- 35 481,24 руб.
• Жилищно-строительный кооператив – ЖСК Пролетарец	- 45 691,08 руб.
• Жилищно-строительный кооператив – ЖСК Пятигорск	- 88 951,56 руб.
• Жилищно-строительный кооператив - ЖСК Сухуми	- 61867,20 руб.

В 2019 году предоставлены субсидии из бюджета города Москвы на *содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу отопление в нераспределенных жилых помещениях, находящихся в государственной собственности города Москвы (2 ЖСК)*:

• Жилищно-строительный кооператив – ЖСК Подольск	- 24 366,64 руб.
• Жилищно-строительный кооператив – ЖСК Родник	- 40 300,93 руб.

(32 ЖСК и 1 ТСЖ оформление субсидии не производят на основании письменного отказа).

- Порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы определяется Постановлением 1357-ПП «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления многоквартирными домами в городе Москве и внесении изменений в некоторые правовые акты города Москвы» от 08.12.2009г. (изм. от 17.04.2018г.).

ГКУ ИС района осуществляет проверку документов на предоставление бюджетных субсидий из бюджета города Москвы, а также осуществляет ежеквартальный прием отчетов по использованию субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах по форме №1357-ПП от 08.12.2009г. в соответствии с утвержденным перечнем услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту в многоквартирных домах. Форма отчетности является приложением к Договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы.

- По вопросу оказания поддержки жителям района в проведении общих собраний, сообщаю, что в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14 мая 2008 г. № 1040 - РП, на ГКУ ИС возложены обязанности по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах, принадлежащих г. Москве и инициировании проведения общих собраний.

Данная деятельность осуществляется планомерно, по согласованию с Управой района. Вопросы повестки дня указанных собраний согласовываются с Департаментом Жилищной политики и жилищного фонда, в ЮАО и департаментом имущества города Москвы. Кроме того, с жителями района проводится информационно-разъяснительная работа, а также информационные собрания, на которых жителям даются разъяснения о необходимости создания совета многоквартирного дома и выбора управляющей компании.

- Со стороны ГКУ «ИС района Орехово-Борисово Северное» уделяется особое внимание качеству и своевременному выполнению работ по направлениям деятельности ГКУ ИС.

В должностные регламенты сотрудников, осуществляющих контроль за исполнением и обработкой обращений граждан, внесены требования по исполнению Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2006 года «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», при необходимости применяются дисциплинарные взыскания в отношении работников.

Руководитель



К.Э.Конышев